



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Přerov
Wurmova 2, Přerov, PSČ 751 52

SPISOVÁ ZN.: 5.1.2.
ČJ.: 2087/2006/HI

VYŘIZUJE: E.HLAVAČKOVÁ
TELEFON: 581292929
FAX: 581202723
E-MAIL: Eva.Hlavackova@mze.cz
V Přerově dne 29. srpna 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov (dále jen pozemkový úřad) jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), rozhodlo podle § 11 odst. 4 citovaného zákona tak, že

n á v r h

**komplexní pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím a přidělovým
řízením v katastrálním území Tučín**

zpracovaný firmou GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc, číslo zakázky 1/4-KPÚ ze dne 10.3. 2004, uvedený v příloze tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Odůvodnění

Komplexní pozemková úprava v území s nedokončeným scelovacím a přidělovým řízením v katastrálním území Tučín (dále jen KPÚ) byla zahájena z podnětu Pozemkového úřadu Přerov a po dohodě s Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Přerově. Řízení o pozemkové úpravě bylo zahájeno veřejnou vyhláškou jako řízení o pozemkové úpravě v území s nedokončeným scelovacím řízením č.j. PÚ 202.2-1056/2003-Fo, dne 15.7. 2003, vyvěšené na úřední desce Mze, Pozemkovém úřadu Přerov od 15. 7. 2003 do 5.8. 2003 a na úředních deskách obcí, sousedících s katastrálním územím Tučín. Následně, veřejnou vyhláškou č.j. PÚ-1381/04/202.2/HI ze dne 7.5. 2004, oznámil Pozemkový úřad Přerov změnu názvu a rozšíření pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím řízením v katastrálním území Tučín na komplexní pozemkovou úpravu v území s nedokončeným scelovacím a přidělovým řízením v katastrálním území Tučín (dále jen KPÚ). O zahájení byly vyrozuměny příslušné státní orgány a organizace a byly požádány o písemné sdělení svých stanovisek k zahájení KPÚ.

Předmětem pozemkových úprav v území s nedokončeným scelovacím řízením jsou všechny pozemky nacházející se v katastrálním území, ve kterém nebylo dokončeno scelovací řízení podle dříve platných právních předpisů, bez ohledu na dosavadní způsob jejich využití a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. V rámci KPÚ byla provedena analýza původního scelovacího operátu. Všem vlastníkům byla v rámci tehdejšího scelování poskytnuta adekvátní náhrada za jejich pozemky.

Pod názvem přidělové řízení je zahrnut proces probíhající v letech 1945 až 1950, kterým byly novým vlastníkům rozdělovány pozemky a ostatní nemovitosti ze zkonfiskovaného majetku podle Dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb., č. 28/1945 Sb. a č. 108/1945 Sb. Evidence přidělů nebyla jednotná, neboť v době jejich vzniku pro ni nebyl vydán náležitý prováděcí předpis. Zpracovatel v rámci KPÚ na základě dohledaných podkladů upřesnil přiděly vlastníkům, § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., přičemž respektoval výměru z návrhu přidělů. Návrh upřesnění přidělů byl projednán a odsouhlasen s každým vlastníkem a bylo jednoznačně stanoveno s jakými nároky vstupuje do pozemkové úpravy.

Zpracovatel provedl průzkum řešeného území, ověřil podklady a porovnal je se skutečným stavem a podle výsledků průzkumu doplnil potřebné údaje a podklady, které byly nezbytné pro další řešení KPÚ.

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb. svolal Pozemkový úřad Přerov dne 8. listopadu 2004 úvodní jednání, které se konalo v prostorách Obecního úřadu Tučín. Termín úvodního jednání byl oznámen veřejnou vyhláškou č.j. PÚ-3116/04/202.2/HI a obesláni byli všichni známí vlastníci, jejichž pozemky byly dotčeny pozemkovou úpravou a orgány a organizace hájící veřejné zájmy.

Na úvodním jednání byli přítomní účastníci seznámeni s důvody zahájení KPÚ, cílem a formou této pozemkové úpravy. Dále byli seznámeni s platnou právní úpravou včetně souvisejících zákonů a nařízení, s problematikou nedokončeného scelovacího a přidělového řízení. Na tomto jednání pozemkový úřad projednal postup při stanovení nároků vlastníků. Dále bylo zvoleno 9 členů do celkem 11-ti členného sboru zástupců (dva nevoleni dle § 5 odst. 6 zákona).

Sbor zástupců po dobu zpracování pozemkové úpravy spolupracoval se zpracovatelem návrhu a s vlastníky, posuzoval jednotlivé varianty návrhu a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k návrhu pozemkové úpravy. Dle potřeby byly svolávány kontrolní dny.

Pozemkový úřad jmenoval komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KPÚ. Dne 23. srpna 2004 proběhlo zjišťování vlastnických liniových staveb a šetření hranic vnějšího obvodu KPÚ. K šetření byly přizvány dotčené organizace státní správy a zástupci okolních obcí, které mají společnou katastrální hranici s katastrálním územím Tučín.

Ve dnech 5. 10. 2004 – 7. 10. 2004 bylo komisí provedeno šetření hranic vnitřního obvodu pozemkové úpravy za účasti vlastníků dotčených pozemků. Na základě zjišťování hranic vnitřního obvodu komise porovnávala skutečný stav v terénu se stavem v mapových podkladech. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu byl upřesněn obvod a také výměra obvodu pozemkové úpravy. Ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí byl vypočten koeficient, kterým se vynásobily výměry všech pozemků vstupujících do pozemkové úpravy. Tím byl upraven rozdíl výměry mezi skutečným stavem a stavem v katastru nemovitostí. Potřebné zeměměřické činnosti a šetření hranic pozemkové úpravy byly provedeny dle zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR (Katastrální zákon) v platném znění, ve znění vyhlášky ČÚZAK č. 179/1998 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚZAK č. 190/1996 Sb. v platném znění.

Zjišťování průběhu nutných vlastnických hranic proběhlo ve dnech 31. března a 1. dubna 2005 za účasti komise a vlastníků dotčených pozemků.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Soupisy spolu s grafickou přílohou byly zaslány všem známým vlastníkům. Celková dokumentace byla po dobu 15-ti dnů v termínu od 31. 10. 2005 do 14.11. 2005 vyložena k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Tučíně. Vyložení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: PÚ-2556/05/2002.2/HI a o vyložení byli vyrozuměni všichni známí vlastníci. Ve lhůtě stanovené Pozemkovým úřadem Přerov mohli vlastníci pozemků uplatnit případné námitky a připomínky k vyložení soupisu nároků.

Účastníkovi řízení o pozemkové úpravě, který nebyl znám nebo jehož pobyt nebyl znám, případně zemřel-li vlastník pozemku a nebylo projednáno dědictví, byl ustanoven dle § 5, odst. 3 a 4 opatrovník – Obec Tučín. Rozhodnutí spolu s veřejnou vyhláškou o stanovení opatrovníka byly vyvěšeny po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Tučín a na úřední desce Pozemkového úřadu Přerov.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, kde jsou navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a ke zvýšení ekologické stability. Plán společných zařízení obsahuje přehled všech navržených společných zařízení a přehled změn druhů pozemků.

Jednotlivé části návrhu plánu společných zařízení byly postupně projednávány se sborem zástupců vlastníků a jednotlivé připomínky členů byly do návrhu zapracovány. Plán společných zařízení schválil dne 12. září 2005 sbor zástupců vlastníků a téhož dne byl schválen i na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Tučín. Dne 15. září 2005 proběhlo

projednání plánu společných zařízení s orgány a organizacemi státní správy a ty měly ještě možnost se písemně vyjádřit. Jejich připomínky byly akceptovány.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy a to zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 344/1992 Sb., zák. č. 265/2002 Sb. a dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. Všem známým vlastníkům byl zaslán soupis nových pozemků spolu s grafickou částí umístění nových pozemků k odsouhlasení. Projednávání o případném umístění nových pozemků probíhalo již v měsíci listopadu 2005 v prostorách Obecního úřadu Tučín. Vlastníkům pozemků byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku dle zákonných kritérií uvedených v § 10 zákona. U několika listů vlastnictví byla tato kritéria překročena, ale vlastníci svým podpisem potvrdili souhlas s rozdílem.

Pozemkový úřad Přerov veřejnou vyhláškou č.j.: 1700/2006/HI, oznámil vystavení návrhu KPÚ k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Tučíně a na Mze ČR, Pozemkovém úřadu v Přerově v době od 19. července 2006 do 17. srpna 2006. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno i všem známým účastníkům řízení. V termínu vystavení návrhu nebyla k návrhu podána žádná námitka ani připomínka.

Po uplynutí doby vystavení návrhu dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona, bylo svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne 23. srpna 2006 v prostorách Obecního úřadu v Tučíně. Vlastníci byli seznámeni s návrhem a hodnocením průběhu KPÚ. Dále byla poskytnuta informace o dalším postupu řízení o pozemkové úpravě.

V rámci obvodu KPÚ byla řešena výměra 452,42 ha. Do KPÚ bylo zahrnuto celkem 235 listů vlastnictví pro 384 vlastníky, počet vystupujících listů vlastnictví je 238 pro 390 vlastníků. Počet původních pozemků vstupujících do KPÚ byl 672 o průměrné výměře 0,67 ha, nově navržených pozemků je 518 o průměrné výměře 0,87 ha. S návrhem souhlasili vlastníci více jak $\frac{3}{4}$ výměry půdy pozemků, vyjádřeno v procentech – 91,93 %, které byly řešeny v pozemkové úpravě a tím byla splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy.

Na základě všech výše uvedených skutečností Pozemkový úřad Přerov schvaluje dle § 11 odst. 4 zákona tímto rozhodnutím „Návrh Komplexní pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím a přidělovým řízením v katastrálním území Tučín“ tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona)

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání druhého rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu

vlastnických práv a dalších rozhodnutí, nemůže vlastník pozemku nebo jeho části bez souhlasu pozemkového úřadu tento pozemek zatížit nebo zcizit.

V listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) se uvedou kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytne pozemkový úřad - § 11 odst. 12 zákona. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy (pozemek, se kterým vlastník vstupoval do pozemkové úpravy), schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání - § 11 odst. 13 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí se k tomuto rozhodnutí připojí písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno pozemkovým úřadem Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Přerov k vyznačení do katastru nemovitostí (dle § 11 odst. 5).

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Ten, kdo tvrdí, že byl ve svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu ke Krajskému soudu v Ostravě (§ 3, § 7, § 65 a § 71 zákona č. 150/2002 Sb.).



Ing. Svatava Volková
ředitelka pozemkového úřadu

Příloha:

1. Soupis nových pozemků
2. grafická příloha
3. zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- uložen na Pozemkového úřadu v Přerově