

# **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUČÍN**



**I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TEXTOVÁ ČÁST**

<b>OBJEDNATEL</b>	OBEC TUČÍN TUČÍN 127, 751 16 ŽELATOVICE
<b>POŘIZOVATEL</b> NA ŽÁDOST OBCE TUČÍN	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
<b>SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	ZASTUPITELSTVO OBCE TUČÍN
<b>KRAJ:</b>	OLOMOUCKÝ

<b>ZHOTOVITEL</b>		
VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail <a href="mailto:moranova.sar@gmail.com">moranova.sar@gmail.com</a> S využitím podkladu a ve spolupráci s projektantem DÚR ČOV A KANALIZACE TUČÍN – SWECO Hydroprojekt a.s. divize Morava		
č. zakázky PR-05	Návrh: 07/ 2021 Úprava: 01/ 2022	č. souboru

## OBSAH:

ÚVOD.....	4
<b>I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>7</b>
I/B.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM.....	7
I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM, ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ .....	7
<b>I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>7</b>
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE .....	8
I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	8
I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	9
I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	10
I/C.5. KONCEPCE SIDELNÍ ZELENĚ .....	10
<b>I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>11</b>
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	11
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	11
<b>I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>14</b>
<b>VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	
I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNĚM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ .....	15
I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY.....	15
I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	15
I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	15
I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	16
<b>I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>29</b>
<b>I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>30</b>
<b>I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>30</b>
<b>I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>30</b>
<b>I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>30</b>

- 1) V úvodní části textu se původní text zkratk a definic pojmů používaných v Územním plánu Tučín ruší a nahrazuje novým textem:

## ÚVOD

### ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN – VÝROK

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
RD	Rodinný dům
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

## 2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN

**Využití podmíněně přípustné:** přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

**Drobná architektura** – stavby malých rozměrů do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

**Drobná stavba pro chovatelství:** stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup>

**Drobná stavba pro zemědělství:** stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Jednoduchá stavba pro zemědělství:** stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Včelín** – stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez pobytových místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **DS**, **PV**, **ZV**, **W** bez uvedení v Podmínkách pro využití

plach RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití příslušné plochy i ploch přilehlých, např. na pohodu bydlení či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

**Pastevní ohrazení:** nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

**Prostupnost krajiny:** prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa)

**Drobná výroba:** výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

**Nerušící (výroba, služby):** zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

**Komplex:** místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

### Struktura zástavby

⇒ uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků (příklady: 1. náves, 2. úseky souvislé uliční zástavby novějšího původu podél silnice III/43714 a v přilehlých ulicích

⇒ uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklady: zástavba podél silnice k Želatovicím, atypická vzhledem k velké hloubce předzahrádek, severní část ulice v lok. Lešetín).

Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.

⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (příklad: částečně nová zástavba v severní části obce, chatové lokality)

⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklad: sportoviště s koupalištěm).

**Výšková hladina zástavby:** Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

**Maximální výška zástavby** se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*

**Polopatro** – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

**Podkroví** (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

**Výška a objemové charakteristiky zástavby:** Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod., při respektování legislativních požadavků (např. minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch). V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem. Pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu (např. při dostavbách či změnách staveb), připouští se překročení parametrů jevu, ke kterému se podmínka vztahuje (např. zastavěná plocha, výšková hladina aj.) cca do 10 % příslušných parametrů obvyklých v příslušné lokalitě.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

#### **Intenzita využití pozemků:**

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- V případě ploch s hlavním využitím pro bydlení se za pozemek pro účel výpočtu považuje každý vymezený stavební pozemek pro bydlení a souhrn dalších pozemků užívaných společně s tímto stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití (v případě potřeby, viz poslední odrážka této definice, upřesněno u konkrétních ploch). V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení zejména veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Pokud na plochu **BV** či **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

**Interakční prvek:** krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

### **I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 2) V textu kapitoly se na začátek názvu výkresu č. I/4 doplňuje slovo „VÝKRES“
- 3) Datum vymezení zastavěného území se mění na 1. 7. 2021.

### **I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

- 4) Text odstavce I/B.1.2.2. se ruší a nahrazuje textem: „Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.“
- 5) Za odstavce I/B.1.2.2. se vkládá nový odstavec ve znění: „I/B.1.2.3. Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)“.

#### **I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- 6) V oddílu I/B.2.3. se text „úspěšného vývoje“ nahrazuje textem „udržitelného rozvoje“.

#### **I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

- 7) V odstavci I/B.3.1.3.2. se za text „...ploch přírodních“ doplňuje text „, ploch zeleně přírodního charakteru“
- 8) V odstavci I/B.3.2.1.1. se za slovem „plán“ ruší text „pro ochranu hodnot urbanistické struktury vymezuje urbanisticky hodnotné území a nahrazuje se textem „vymezuje Území k ochraně hodnot urbanistické struktury“ a dále slovo „vymezení“ se ruší a nahrazuje slovem „obvodu“.
- 9) V odstavci I/B.3.2.1.1. se text „Schematická linie vymezení“ ruší a nahrazuje textem „Vymezení schematické linie obvodu“.
- 10) Za nadpis I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY se vkládá úvodní věta: „Územní plán limituje výškovou hladinu zástavby, blíže specifikovanou v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN takto:“
- 11) První věta odstavce I/B.3.2.2.1. se ruší a nahrazuje textem „Územní plán stanoví základní obecný limit výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury a obvod urbanisticky významného prostoru případně i plochou střechou, podkroví či polopatra.“

### **I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- 12) V původním nadpisu kapitoly dle ÚP se za slovo „VČETNĚ“ doplňuje URBANISTICKÉ KOMPOZICE, za slovo „VYMEZENÍ“ se doplňuje „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“,

**I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

- 13) Na konec původního nadpisu se doplňuje text „A KOMPOZICE“  
14) Za odstavec I/C.1.1.3. se vkládá nový nadpis:

**I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 15) V následujícím bodě se ruší označení I/C.1.2., text se použije jako úvodní věta.  
16) V seznamu druhů a typů ploch RZV se druh plochy „**V** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – bez specifikace“ ruší a nahrazuje typem plochy „**VS** PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“.  
17) V seznamu druhů a typů ploch RZV se v názvu ploch **OS** slovo „sport“ nahrazuje slovy „sportovní zařízení“  
18) V seznamu druhů a typů ploch RZV se v názvu ploch **ZS2** za slovo „ostatní“ doplňuje „soukromá a vyhrazená zeleň“  
19) Nadpis „I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ“ se ruší a nahrazuje novým nadpisem „I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ“  
20) Odstavec I/C.1.2.1.2. se nově označuje jako I/C.2.1.1.. V tomto odstavci se ruší text „v plochách smíšených obytných případně i jiných částech těchto ploch a“ nahrazuje textem „případně i dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací,. Dále za slovo „v souladu“ se doplňuje text „s koncepcí územního plánu a“ a na závěr textu se doplňuje věta „Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné lokalitě.“  
21) Odstavec I/C.1.2.1.3. se nově označuje jako I/C.2.1.2..  
22) Odstavec I/C.1.2.1.1. se nově označuje jako I/C.2.1.3. V tomto odstavci se za slovem „území“ doplňuje text „, dále jižně od centra obce“ a na závěr text „dle tabulek zastavitelných ploch ad I/C.2. a ploch přestavby ad I/C.3.“  
23) Za tento odstavec se doplňují tři nové odstavce:  
I/C.2.1.4. ÚP stanoví rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků na cca 600 – cca 1500 m<sup>2</sup>, v plochách Z05, Z13 a P08 až 2000 m<sup>2</sup>, přednostně s přihlédnutím ke stávající parcelaci, u dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. Minimální hranici výměry je nutno dodržet také u ponechaných částí pozemků stávající zástavby při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách, kterým se vyčleňuje část pozemku pro novou zástavbu.  
Pokud na plochu s hlavním využitím pro bydlení, zejména ve stísněných podmínkách, navazuje vymezená funkčně související plocha ZS2, do celkové výměry lze započítat i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.  
I/C.2.1.5. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.  
I/C.2.1.6. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.  
24) V původním odstavci I/C.1.2.1.4., nově označeném jako I/C.2.1.7. se za slovy „územní plán“ doplňuje text „vymezuje jednu územní rezervu“ a zbývající text se ruší.  
25) Celý text odst. I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI se ruší a nahrazuje novým textem:



## „I/C.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.2.2.1. Stávající skupiny pozemků, převážně zahrad, se stavbami pro rodinnou rekreaci, případně typu „jiná stavba“ v lokalitách při hranici s k.ú. Přerov a Za ulicí na východním okraji zástavby ÚP stabilizuje jako plochy rekreace RI, bez možnosti plošného rozvoje a bez možnosti přestavby ve prospěch bydlení. Případné doplnění staveb v prolukách je přípustné podle podmínek pro využití ploch RI

I/C.2.2.2. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu rekreace RI jako potvrzení převažujícího využití ploch severně od plochy výroby v lokalitě Za humny.

I/C. 2.2.3 Další rozvoj pobytové rekreace či druhého bydlení lze uplatnit jen v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách **SV**, **SR**, malých ubytovacích kapacit pro rekreaci také v jiných druzích a typech ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch RZV.“

26) Celý text odst. I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU se ruší a nahrazuje novým textem:

## „I/C.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.2.3.1. Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zaměřené zejména na činnosti zemědělského charakteru, územní plán stabilizuje v severní části obce (lokalita Za humny) s volnější vazbou na obytná území.

I/C.2.3.2. V sousedství plochy výroby a skladování **VZ** v lokalitě Za humny územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **VS** využitelnou pro zemědělskou či drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.

I/C.2.3.3. Výrobní provozy omezeného rozsahu a vlivů lze dále umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách dle Podmínek pro využití ploch RZV.

I/C.2.3.4. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie a neumožňuje umístění jiných samostatných staveb a zařízení pro výrobu energie (větrné či solární elektrárny) v nezastavěném území.

Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VZ**, **VS** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

I/C.2.3.5. Pro případ požadavku přiměřeného charakteru území územní plán vymezuje plochu územní rezervy mezi stávající plochou výroby a skladování **VZ** v lokalitě Za humny a silnicí III/43714.“

27) V oddílu nově označeném jako I/C.2.4. se původní slova „zdravý vývoj“ nahrazují slovy „udržitelný rozvoj“

**I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

28) Původní nadpis „I/C.2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se ruší a nahrazuje novým nadpisem.

V tabulce zastavitelných ploch dochází k těmto změnám:

29) Ruší se zastavitelné plochy Z01, Z03 a Z06.

30) Za název zastavitelné plochy Z02 se doplňuje označení „Z2“, ve výčtu ploch RZV se doplňují kódy ploch **PV** a **ZO**, v Koncepčních podmínkách využití plochy se

⇒ v 1. odrážce za slovo „plochy“ doplňuje text „novou vnitřní komunikací napojenou“, za první odrážku se doplňuje nová odrážka – šipka.

⇒ Struktura zástavby uliční otevřená

⇒ ve 3. odrážce se za slovo „zástavby“ doplňuje text „, její výškové hladiny a parteru“ a text odrážky za slovem „terénu“ se ruší

- 31) V Koncepčních podmínkách využití plochy **Z05** se doplňuje nová první odrážka  
⇒ Struktura zástavby uliční otevřená v návaznosti na linii sousední zástavby
- 32) Za název zastavitelné plochy Z07 se doplňuje označení „z2“ a ve výčtu ploch RZV se ruší kód plochy **PV**.
- 33) V tabulce zastavitelné plochy Z08 se ve výčtu ploch RZV se původní kód plochy **V** nahrazuje kódem **VS**, v pravém sloupci se před text doplňuje šipka.
- 34) Za poslední řádek tabulky se doplňuje

<b>Z13</b> (Grigový)	<b>SV</b> <b>PV</b>	⇒ Obsluha zástavby podél navržené komunikace společně i pro plochu P08, v severovýchodní části plochy přípustná i ze stávající záhumenní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace až kompaktní
-------------------------	------------------------	---

#### I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 35) Původní nadpis „I/C.3 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY“ se ruší a nahrazuje novým nadpisem.
- 36) Za poslední řádek tabulky se doplňuje

<b>P08</b> (Grigový)	<b>SV</b> <b>PV</b>	⇒ Obsluha zástavby z komunikace navržené v ploše Z13, přípustná také ze stávajících komunikací na severovýchodním a západním okraji plochy ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace až kompaktní
-------------------------	------------------------	--

#### I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- 37) Původní text kapitoly včetně původního nadpisu I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ se ruší a za novým nadpisem nahrazuje novým textem ve znění:

##### „I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.5.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot. Stávající systém zeleně doplňuje o návrhy nových ploch zeleně a mimo vymezené plochy zeleně hájí zastoupení zeleně i v dalších plochách stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro hájení a rozvoj sídelní zeleně ÚP vymezuje

I/C.5.1.2. Plochy veřejné zeleně **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem. Stěžejní prostor veřejné zeleně představuje náves a na ni navazující propojení k prostorově významné zeleni sportovního areálu a navazujícího biocentra. Založené plochy parkových úprav na návsi doplňuje nově vymezená plocha u autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení po obou stranách podél průjezdního úseku silnice III/43714.

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2** pro plochy funkčně související s plochami **SV**, kde je z různých důvodů žádoucí omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV**, případně i pro samostatné pozemky zahrad, záhumenků a sadů vymezené v okrajových částech sídla.

I/C.5.1.5. Plochy **ZO** k ochraně území za různým účelem a různými formami.

I/C.5.1.6. Plochy **ZP** se v ÚP uplatňují jen jako drobné plochy v členitém terénu při okrajích sídla

I/C.5.1.7. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

#### I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.2.1. Územní plán vymezuje nové plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, nově označených jako I/C.5.1. až I/C.5.7.“

### **I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- 38) V původním nadpisu kapitoly se za slovo „UMÍSTOVÁNÍ“ doplňuje „, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

#### **I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- 39) V úvodu kapitoly se za slovem „vyznačení“ ruší slovo „tras“, v názvu výkresu č. I/4 se před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“ a na závěr textu se doplňuje věta „Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací stabilizovaných a navržených.“

##### I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- 40) V odstavci I/D.1.1.3.1. se text „kolem navržené čistírny odpadních vod a dále“ ruší a nahrazuje textem „okrajem zastavitelné plochy Z13 podél společné hranice s plochou přestavby P08 a napojená na komunikaci“
- 41) V odstavci I/D.1.1.3.2. se ruší text „a komunikace k zastavitelné ploše Z06“

##### I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- 42) V odstavci I/D.1.5.2. se text „stezku pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice podél silnice III/43714“ ruší a nahrazuje textem „nemotoristické propojení z veřejného prostranství zastavitelné plochy Z02z2 do cestní sítě na horním okraji plochy“.

#### **I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- 43) V úvodu kapitoly se v názvu výkresu č. I/4 před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“ a v další části textu se před slovy „tras a zařízení“ ruší slovo „návrh“ a nahrazuje slovem „včetně“ a za slova „tras a zařízení“ se vkládá text „stabilizovaných a navržených“.

##### I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- 44) Celý text odstavce I/D.2.2.1. se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávajícího systému odkanalizování tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Splašková soustava kanalizačního systému v zástavbě obce zaústěná na novou čistírnu odpadních vod (ČOV) Tučín.

I/D.2.2.1.2. Čistírna odpadních vod Tučín

I/D.2.2.1.3. Využívání úseků stávající kanalizace pro odvádění dešťových vod do vodoteče – Tučínského potoka

I/D.2.2.1.4. Zrušení úseku původní přivodní stoky do ČOV Želatovice v úseku od navržené čistírny odpadních vod Tučín

I/D.2.2.1.5. Nové stoky splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch Z02z2, Z13 v komplexu s plochou přestavby P08 a z ploch výroby a skladování.

I/D.2.2.1.6. Nová stoka splaškové kanalizace pro možnost výstavby rodinných domů v humnech pozemků stabilizované plochy **SV** tvořící jihovýchodní frontu návsi

- 45) V odstavci I/D.2.2.2. se text „dva koridory“ ruší a nahrazuje textem „deset koridorů“
- 46) V odstavci I/D.2.2.3.2. se na úvod vkládá slovo „Možnost“, slovo „napojení“ bude začínat malým „n“, a dále se ruší text „včetně zastavitelné plochy Z06“
- 47) V odstavci I/D.2.2.4. se na úvod textu vkládá věta „Do splaškové kanalizace a následně ČOV budou odváděny pouze vody splaškové.“, dále se za slovo „...využíváním“ vkládá text „na pozemku a s využitím zasakovacích pásů ve veřejném prostranství případně i dešťových zdrží“, před slovo „kanalizace“ se doplňuje slovo „dešťové“ a za slovo „kanalizace“ se doplňuje text „nebo do vodotečí a příkopů tam, kde dešťová kanalizace není a nebude dostupná“.

#### I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- 48) V odstavci I/D.2.4.1. se text „zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou“ ruší a nahrazuje textem „stavbu plynovodu nad 40 barů „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem této kategorie“.

#### I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- 49) Za odstavec I/D.2.5.1. se doplňuje:  
I/D.2.5.2. ÚP Vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech).

#### I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 50) V odstavci I/D.2.7.2. se text „územní plán navrhuje umístění sběrového dvora dopravně přístupného“ ruší a nahrazuje textem „je umístěno sběrné místo dopravně přístupné“

#### I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 51) V odstavci I/D. 2.8.1. se za název zastavitelné plochy Z07 doplňuje označení „z2“.
- 52) V odstavci I/D. 2.8.2. Vymezení koridorů technické infrastruktury se původní tabulka za titulním rádkem ruší a nahrazuje novou tabulkou:

<b>CT01</b>	Koridor pro plynovod	Plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200
<b>CT02</b>	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)
<b>CT03</b>	Koridor pro kanalizaci	Páteřní stoka splaškové kanalizace ze severní části obce do ČOV – úsek podél silnice III/43714
<b>CT04</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z jihozápadní části obce do páteřní stoky do ČOV
<b>CT05</b>	Koridor pro kanalizaci	Úsek páteřní stoky splaškové kanalizace ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV
<b>CT06</b>	Koridor pro kanalizaci	Úsek výtlačku splaškové kanalizace z čerpací stanice ve východní části návsi do stokové sítě jižní části obce
<b>CT07</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace ze zástavby jihozápadní části návsi do stoky z centrální části obce včetně napojení stoky od výtlačku (CT06)

<b>CT08</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z části zástavby jižní fronty návsi do stoky do ČOV (CT05)
<b>CT09</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z centrální části obce v trase záhumenní komunikace, napojená do páteřní stoky ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV
<b>CT10</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace - pro napojení části zástavby do stoky z centrální části obce
<b>CT11</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace v záhumenní komunikaci z jihovýchodního okraje návsi napojená do páteřní stoky ze zástavby jihovýchodní části obce do ČOV
<b>CT12</b>	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace přes plochu občanského vybavení <b>OX</b> do stoky na návsi

53) Za tabulku se vkládá nový text:

#### „PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### **Využití přípustné**

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu, v koridoru CT12 provozní plochy

**Využití podmíněně přípustné** – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů:

⇒ V koridorech CT01, CT02:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, opatření pro zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

⇒ v koridorech CT09, CT11, CT12:

- v plochách **PV** stavby a zařízení technické infrastruktury a místních komunikací, v ploše **OX** i jiné stavby, zařízení a jiná opatření

**Využití nepřipustné** – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb, zařízení a jiných opatření uvedených jako podmíněně přípustné.
- v koridorech CT03 až CT12 pro kanalizaci výsadba dřevin

Po započítání užívání dokončené stavby TI lze plochy v koridoru využívat v souladu s podmínkami využití ploch, ve kterých jsou stavby TI vymezeny, s tím, že tyto stavby včetně ochranného pásma je nutno respektovat jako limity využití území.“

#### I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

54) Na konec textu odstavce I/D.2.9.1. se doplňuje text „a obvykle i schematickou linií ve výkrese č. I/4“

### **I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

55) Text obou odstavců se ruší a nahrazuje novým textem:

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.3.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

**I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

56) V nadpisu kapitoly se původní text za slovem „KRAJINY,“ ruší a nahrazuje textem

„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“

57) Za část I/E.1. se vkládá nový nadpis

**I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

58) V následujícím textu se ruší označení I/E.1.2., text se použije jako úvodní věta.

59) V označení následujících oddílů se za písmenem „E“ ruší číslice „1“.

60) V seznamu ploch RZV v krajině, v odd. nově označeném I/E.2.3. – plochy **NS** se doplňuje jako poslední řádek index funkce

- ochranná a protierození

61) V seznamu ploch RZV v krajině, v odd. nově označeném I/E.2.4. se ruší řádek

**TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

**I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

62) V původním nadpisu se za písmenem „E“ ruší číslice „2“ a nahrazuje se číslicí „3“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních oddílů ad I/E.2.1 až I/E.2.7. a jejich dílčích částí.

63) V tabulce vymezených prvků ÚSES se názvy všech biocenter přesunují z pravého sloupce do levého sloupce za číselné označení biocentra.

64) V názvech dělených prvků ÚSES se provádí formální úprava tak, že výčet dílčích částí se uvádí s doplněným úvodním slovem „části“ až za lomítkem s číslem mapového listu dle generelu ÚSES či za názvem regionálního prvku.

65) V označení biocentra LC7/46 se před název V šerém doplňuje označení „z2“

66) Pod nadpisem nově označeným I/E.3.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES** se celý text ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

„(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

**Využití přípustné a podmíněně přípustné** vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

**Využití nepřipustné:**

⇒ stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely“

67) Pod nadpisem nově označeným I/E.3.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES se za první odstavec nově označený I/E.3.7.1. doplňuje nový odstavec:

I/E.3.7.2. Omezení výsadby v ochranných pásmech technické infrastruktury dle podmínek ochrany příslušné sítě, v koridorech technické infrastruktury dle podmínek pro využití ploch v koridorech TI.

**I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ**

68) V původním nadpisu se za písmenem „E“ ruší číslice „3“ a nahrazuje se číslicí „4“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních oddílů I/E.3.1, I/E.3.2. a jejich dílčích částí.

69) V textu nově označeném I/E.4.1. se za slovo „obce“ doplňuje text „vymezením ploch **W**“

70) V textu nově označeném I/E.4.1.2. se za slovo „vodohospodářská“ doplňuje text „a funkce **o** – ochranná a protierozní“ a na konec za název „Za ulicí“ doplňuje text „a dalších svazích spadajících do údolí Tučinského potoka“

71) Za text oddílu nově označeného jako I/E.4.2. se doplňuje nový oddíl:

I/E.4.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V PLOCHÁCH A KORIDORECH OPATŘENÍ RT a PM (omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou opatření RT a PM vymezena)

**Využití podmíněně přípustné**

⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch RT a PM

**Využití nepřipustné:**

⇒ stavby pro zemědělství

⇒ oplocení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území

⇒ případné jiné stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého opatření

**I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY**

72) V původním nadpisu za písmenem „E“ se číslice „4“ ruší a nahrazuje číslicí „5“. Tato změna se dále uplatní v označení následujícího původního oddílu I/E.4.1.

73) V tomto textu nově označeném jako I/E.5.1. se za slovo „obcím“ doplňuje text „a turistickým cílům“

**I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

74) V původním nadpisu za písmenem „E“ se číslice „5“ ruší a nahrazuje číslicí „6“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních oddílů I/E.5.1 a I/E.5.2.

75) V textu nově označeném jako I/E.6.1. se před slovem „Grigový“ ruší text „, ve vazbě na plochu výroby a skladování **VZ**“ a za slovo „Grigový“ se doplňuje text „a plochu **NSr** pro preferovanou možnost umístění malé lokální rozhledny v sousedství vodojemu.“

**I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

76) V původním nadpisu za písmenem „E“ se číslice „6“ ruší a nahrazuje číslicí „7“. Tato změna se dále uplatní v označení následujícího původního oddílu I/E.6.1.

**I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

- 77) V původním nadpisu za písmenem „E“ se číslice „7“ ruší a nahrazuje číslicí „8“.
- 78) Ve 2. řádku tabulky se doplňuje:
- ⇒ na konec názvu plochy K02 označení „z2“,
  - ⇒ ve výčtu ploch RZV kód plochy **NSr**,
  - ⇒ ve sloupci ÚSES na konec názvu LC7/46 označení „z2“,
  - ⇒ v pravém sloupci JINÉ text „NSr - možnost umístění malé lokální rozhledny“
- 79) V 6. řádku tabulky se doplňuje:
- ⇒ na konec názvu plochy K06 označení „z2“,
  - ⇒ ve sloupci ÚSES na konec názvu LK17c/46 označení „z2“
- 80) V 10. řádku tabulky se na konec kódu plochy **NSzv** doplňuje index funkce **o**
- 81) Ve 12. řádku tabulky se provádějí tyto změny:
- ⇒ na konec názvu plochy K12 se doplňuje označení „z2“
  - ⇒ ve výčtu ploch RZV se ruší kód plochy **PV**
  - ⇒ v pravém sloupci JINÉ se ruší text „Účelová komunikace“
- 82) Ve 13. řádku tabulky se doplňuje:
- ⇒ na konec kódu plochy **NSpzv** index funkce **o**
  - ⇒ ve sloupci PLOCHA PRO PEO 2. odrážka „RT – revitalizace toku“
- 83) Ve 14. řádku tabulky se provádějí tyto změny:
- ⇒ ve výčtu ploch RZV se v kódu plochy **NSzv** ruší index funkce **v** a nahrazuje indexem **o**
  - ⇒ ve sloupci PLOCHA PRO PEO se doplňuje 2. odrážka „RT v ploše **W**“
- 84) 15. řádek tabulky – plocha změn v krajině K15 se ruší.

**I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

V textu „Podmínek...“ se provádějí následující dílčí změny:

(převážně, kromě případů jednotlivých minimálních změn, se tyto změny v zájmu přehlednosti uvádějí ve struktuře tabulky shodné s tabulkou „Podmínek...“ -)

U všech druhů a typů ploch se v řádku „Podmínky prostorového uspořádání“ používá plný název.



85)

<b>BV</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	• V 1. odrážce se za slovo „ploše“ doplňuje text „a respektují strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby“
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	Na úvod se doplňuje nová 1. odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující legislativní podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení.</li> <li>• V původní 1., nově 2. odrážce se za slovo „míru“ doplňuje text „, respektují strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby“</li> <li>• V této odrážce se ruší první 3 šipky a nahrazují dvěma novými šipkami ve znění:  ⇒ malá zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí)  ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	• Na konci závorky v 1. odrážce se doplňuje text „, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná“. • Na konci 2. odrážky se ruší text za „- větrné elektrárny“
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	• Na konec 2. odrážky se doplňuje text „dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN.“ • Ve 3. odrážce se ruší slovo „Uspořádání“ a nahrazuje textem „Struktura zástavby a výšková hladina“ a za název zastavitelné plochy Z02 se doplňuje označení „z2“

86)

<b>RI</b>	<b>PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>
<b>Využití hlavní</b>	-
<b>Využití přípustné</b>	-
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	Poslední šipka v odrážce se ruší a nahrazuje novou šipkou ve znění: ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
<b>Využití nepřípustné</b>	• V první odrážce se ruší text za slovem „bydlení“ Za první odrážku se vkládá nová odrážka ve znění: • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • V poslední odrážce se ruší text „, pozemky budov obchodního prodeje“ a celý text za slovem „elektrárny“
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	-

87) V Podmínkách pro využití ploch **OV** se v poslední odrážce řádku **Využití podmíněně přípustné** ruší slovo „Pozemky“ a nahrazuje se slovy „Stavby a zařízení“

88) V Podmínkách pro využití ploch **OX** se v poslední odrážce řádku **Využití podmíněně přípustné** ruší slovo „Pozemky“ a nahrazuje se slovy „Stavby a zařízení“

89) V Podmínkách pro využití ploch **OS** se v názvu plochy ruší slova „TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ A NAHRAZUJÍ SE SLOVY „TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“. Dále se v poslední odrážce řádku **Využití podmíněně přípustné** ruší slovo „Pozemky“ a nahrazuje se slovy „Stavby a zařízení“

90)

<b>SV</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se před slovo „podmínky“ doplňuje slovo „legislativní“ a text „stavebních“ před slovem „ pozemků“ se ruší a nahrazuje textem „pro bydlení“ za slovem „pozemků“.</li> <li>• Ve 2. odrážce, 1. šipce se text „malého ubytovacího zařízení (penzionu)“ ruší a nahrazuje textem „malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, ubytování v soukromí)“</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se doplňuje: za slovo „bydlení“ text „či sociální ubytovací služby,“ a před slovo „výškovou“ slovo „převažující“</li> <li>• Ve 2. odrážce se doplňuje: za slovo „nenarušují“ text „hlavní a přípustné využití plochy,“, za slova „bydlení a“ text „nenarušují jeho pohodu,“ a za slova „přípustnou míru“ text „a nenarušují urbanistickou strukturu a měřítko zástavby“</li> <li>• Poslední šipka ve 2. odrážce se ruší a nahrazuje novou šipkou ve znění ⇒ „stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy“</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na konec textu 1. odrážky v závorce se doplňuje text "jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná ani podmíněně přípustná“</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<p>Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby v zastavitelných plochách a ploše přestavby P08 dle tabulek příslušných ploch v kap. I/C.</li> <li>• Struktura zástavby ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ v území k ochraně hodnot urbanistické struktury a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory zástavba uliční kompaktního charakteru respektující stanovené požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2</li> <li>⇒ další stabilizované plochy: zástavba uliční kompaktního charakteru, uliční volná, rostlá nepravidelná – dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě.</li> </ul> </li> <li>• Výšková hladina v zastavěném území západně od bývalého lomu po zastavitelnou plochu Z12 včetně, v ploše Z13 s přílehlou dolní částí P08 a při přípustné výstavbě v humnech pozemků jihovýchodní fronty návsi (navazující dále na územní rezervu R03 v trati. Záhumenky) se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkrovní využitelné pro bydlení, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2.</li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4. Výjimky lze připustit jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN.</li> <li>• Stavby pro rodinnou rekreaci: v uličních frontách je přípustné umístit jen stavby splňující objemové charakteristiky rodinných domů.</li> </ul>

91)

<b>SR</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	• -

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>za poslední šipku v odrážce se doplňuje nová šipka ve znění ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Text 1. odrážky se ruší a nahrazuje textem“ Výšková hladina přízemí a podkroví, v případě umístění stavby RD ve sníženém terénu prohlubně v okolí lomu lze absolutní výšku stavby nad rostlým terénem přiměřeně překročit.“</li> </ul>

92) V Podmínkách pro využití ploch **DS** se v řádku **Využití nepřípustné** ruší text „skleníků do 40 m<sup>2</sup> půdorysné výměry“

93)

<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	Původní odrážky se ruší a nahrazují novou odrážkou ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (např. kompostárna) souvisejících či slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Původní odrážka se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>Územní plán nestanoví.</li> </ul>

94)

<b>VZ</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	⇒ Text poslední šipky ve druhé odrážce se ruší a nahrazuje textem „stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy“ <ul style="list-style-type: none"> <li>Před text poslední odrážky se vkládá text „Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování,“, slovo „bydlení“ bude začínat malým „b“.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V 1. odrážce se za slovo „využitím“ doplňuje slovo „plochy“ a text „těžba, těžký průmysl a těžká energetika“ se ruší a nahrazuje textem „pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku“</li> <li>Ve 2. odrážce se za slovo „využitím“ doplňuje slovo „plochy“ a text v závorce za slovem „např.“ se ruší a nahrazuje textem „rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci“</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Třetí odrážka se ruší.</li> </ul>

95) Text původní hlavičky podmínek pro využití ploch **V** se ruší a nahrazuje textem

<b>VS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	Za 4. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění: • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	• Před text poslední odrážky se vkládá text „Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování,“, slovo „bydlení“ bude začínat malým „b“. ⇒ V 6. šipce poslední odrážky se text „nesouvisející technickou infrastrukturu“ ruší a nahrazuje textem „stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy“ a na konec věty se vkládá slovo „plochy“
<b>Využití nepřípustné</b>	• V 1. odrážce se text „těžba, těžký průmysl a těžká energetika“ ruší a nahrazuje textem „pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku“. • Ve 2. odrážce se za slovo „využitím“ doplňuje slovo „plochy“ a text v závorce „stavby rodinné rekreace“ se ruší a nahrazuje textem „rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci“
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	• -

96)

<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	• V 1. odrážce, 2. šipce se za slovem „budov“ doplňuje text „a na pozemky“ Za 3. odrážku se se doplňuje nová odrážka ve znění: • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	• -
<b>Využití nepřípustné</b>	• Ve 2. odrážce se ruší text „skleníků do 40 m <sup>2</sup> půdorysné výměry“ Za 2. odrážku se se doplňuje nová odrážka ve znění: • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	• -

97)

<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• Text „Parkově upravené veřejně přístupné plochy“ se ruší a nahrazuje textem „Pozemky veřejně přístupné zeleně“
<b>Využití přípustné</b>	Text prvních tří odrážek s ruší a nahrazuje pěti novými odrážkami ve znění: • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b></li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V textu odrážky se ruší text „, včetně skleníků do 40 m<sup>2</sup> půdorysné výměry“</li> </ul> Doplňuje se nová odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>

98)

<b>ZS</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b> V hlavičce se ruší poznámka v závorce - název plochy <b>ZS2</b> za slovem „ostatní“ doplňuje o text „soukromá a vyhrazená zeleň“
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<p>V odstavci <b>V plochách ZS1 i ZS2:</b> První tři odrážky se ruší a nahrazují novými 4 odrážkami ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení</li> <li>• Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace“</li> </ul> <p>V odstavci <b>Jen v plochách ZS2:</b> Na konec poslední odrážky se doplňuje text ve znění: „v zastavěném území a zastavitelných plochách“</p>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Před odstavec „<b>Jen v plochách ZS2:</b>“ se doplňuje nový odstavec: „<b>V plochách ZS1:</b> • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu.“</p> <p>V úvodní větě odstavce <b>Jen v plochách ZS2</b> se ruší text za „<b>ZS2</b>“ a nahrazuje se novou odrážkou stejného významu, ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Další stavby související s využíváním plochy <b>ZS2</b>, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků“</li> </ul> <p>Současně s tím se u 5 původních odrážek mění typ odrážky na šipky, stejného znění.</p>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Text odrážky za slovy „a narušující je“ se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:</li> <li>• „V plochách <b>ZS1</b> stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník)“</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<p>První odrážka se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „V plochách <b>ZS1</b> výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, koncipovat tak, že nenaruší vnímání <b>celistvosti</b> návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek <b>ZS1</b>, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu“</li> </ul>

99)

<b>ZO</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>  V hlavičce se ruší poznámka v závorce
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	Text 6. odrážky („Pěšiny a malá pěší prostranství“) se ruší
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	Celý text za 1. odrážkou se ruší a nahrazuje novým textem ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ Nadzemní vedení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO</li> <li>⇒ drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy</li> <li>⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	• V odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m <sup>2</sup> půdorysné výměry“
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	• -

100)

<b>ZP</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>  V hlavičce se ruší poznámka v závorce
<b>Využití hlavní</b>	• Za slovo „plochách“ se doplňuje „i v nezastavěném území“
<b>Využití přípustné</b>	Ruší se 9. odrážka („Pěšiny a malá pěší prostranství“) a doplňuje se nová poslední odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na úvod odrážky se vkládá text „Stavby, zařízení a způsoby využití území“, slovo „podmíněně“ bude začínat malým „p“</li> <li>• Před 1. šipkou odrážky se doplňuje nová šipka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ V poslední šipce se před slovem „zařízení“ ruší čárka a nahrazuje spojkou „a“ dále se ruší text „nebo ploch“</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m<sup>2</sup> půdorysné výměry“.</li> <li>• Před textem „způsoby využití území“ ruší text „zpevněné plochy“ a za uvedený text se doplňuje „včetně zpevněných ploch“, za slovem „nerostů“ se ruší spojka „a“ a nahrazuje se čárkou.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	• -

101)

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	• -

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na úvod odrážky se vkládá text „Stavby, zařízení a způsoby využití území“, slovo „podmíněně“ bude začínat malým „p“</li> <li>• Za druhou šipku v odrážce se doplňuje nová šipka ve znění: ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m<sup>2</sup> půdorysné výměry“</li> <li>• Ve 2. odrážce se za 1. slovo ÚSES doplňuje text „a opatření RT“, před slovo „podmínek“ se doplňuje slovo „omezujících“ .a za druhé slovo ÚSES doplňuje „a opatření RT a PM“</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“</li> </ul>

102)

<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	• -.
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na úvod 1. odrážky se vkládá text „Pozemky krajinné zeleně“, slovo „porosty“ bude začínat malým „p“ Ruší se text 4. odrážky („Pozemky zeleně“)</li> <li>• Celý text předposlední odrážky („Drobné stavby...“) se ruší a nahrazuje novým textem ve znění: „Drobné stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů“</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Celý text za 1. odrážkou se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů</li> <li>• Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky), pokud nevytváří větší souvislé celky, a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b> ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna)</li> </ul>

<b>Využití nepřípustné</b>	<p>Za 3. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky</li> </ul> <p>Za původní 4. odrážku se doplňují dvě nové odrážky ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> <li>• V plochách ÚSES a opatření PM i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“.</li> </ul>

103)

<b>NP</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<p>Před 1. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky ÚSES, zejména biocenter</li> <li>• Na úvod poslední odrážky se vkládá text „Přírodě blízká“, slovo „protierozní“ bude začínat malým „p“</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Za 2. šipku ve 2. odrážce se vkládá nová odrážka ve znění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, jen pokud nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinných hodnot: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ V následujících dvou šípkách se ruší text „nenarušující hlavní využití plochy“ a v další šípce text „a pokud nenaruší hlavní využití plochy.“</li> <li>⇒ V předposlední šípce se ruší text „, nenarušující podmínky pro ochranu přírody“</li> <li>⇒ V poslední šípce se ruší text „patevní ohrazení“</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve 2. odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m<sup>2</sup> půdorysné výměry“</li> <li>• V předposlední odrážce se za 1. slovo ÚSES doplňuje „a opatření RT“, za druhé slovo ÚSES doplňuje „a opatření RT a PM“, před slovo „podmínek“ se doplňuje slovo „omezujících“.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje text „plánem ÚSES a omezujícími“.</li> </ul>



- 105) V hlavičce podmínek pro využití ploch **NS** se doplňuje index funkce **o** – ochranná a protierozní

<p><b>NS</b></p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p><b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p> <p>Index funkcí:</p> <p><b>p</b> – přírodní</p> <p><b>z</b> – zemědělská</p> <p><b>v</b> – vodohospodářská</p> <p><b>r</b> – rekreační nepobytová</p> <p><b>s</b> – sportovní</p> <p><b>o</b> – ochranná a protierozní</p> <p>stanoví rozšíření nebo omezení přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy <b>NS</b>. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.</p>
--	---

106) **NS** – všeobecné podmínky

<b>Využití hlavní</b>	• -
<b>Využití přípustné</b>	• V poslední odrážce se za slovo ÚSES doplňuje text „včetně interakčních prvků“
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na konci 1. odrážky se za index funkce „p“ doplňuje označení indexu funkce „v“</li> <li>• Na úvod 3. odrážky se ruší slovo „přípustné“ a nahrazuje se textem „Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce a“</li> <li>• Před 1. šipku této odrážky se vkládá nová šipka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ stavby včelínů</li> <li>⇒ na konci poslední šipky se doplňuje text „, pokud nevytváří větší souvislé celky“</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<p>Za poslední odrážku se doplňují dvě nové odrážky ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V plochách ÚSES a opatření RT a PM i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM</li> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch <b>NS</b></li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“</li> </ul> <p>Za 2. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výška případné rozhledny v sousedství vodojemu se limituje do maximální výškové úrovně dle podmínek ochranného pásma Letiště Přerov</li> </ul>

- 107) V následující hlavičce se před index „**p**“ doplňuje slovo „funkce“ a za tento index text „– přírodní“

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>p</b> – přírodní	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Podmíněně přípustné jen pokud nepovede ke snížení diverzity plochy a narušení harmonického měřítka krajiny: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany</li> <li>⇒ založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nepovede k narušení dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny.</li> <li>⇒ stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<p>Celý text za 1. odrážkou se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby a zařízení pro zemědělství nad 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely</li> <li>Další stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy <b>NS</b> či v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem <b>p</b>, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny.</li> </ul>

- 108) V následující hlavičce se před index „**z**“ doplňuje slovo „funkce“ a za tento index text „– zemědělská“

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>z</b> – zemědělská	
<b>Využití přípustné</b>	<p>Celý text za 2. odrážkou se ruší</p>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad, sadů a výběhů zvířat</li> <li>Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy</li> <li>⇒ výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů.</li> <li>⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní</li> <li>⇒ jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle</li> </ul> </li> </ul>

<b>Využití nepřipustné</b>	Vkládá se nový text: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky</li> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy <b>NS</b> a pro zastoupení indexu funkce z</li> </ul>
----------------------------	--

109) V následující hlavičce se před index „**v**“ doplňuje slovo „funkce“ a za tento index text „– vodohospodářská“

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>v</b> – vodohospodářská	
<b>Využití přípustné</b>	• -
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků</li> <li>⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)</li> <li>⇒ rybníky o výměře do 1 ha</li> <li>⇒ suché nádrže – poldry</li> <li>⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské <b>W</b></li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	Doplňuje se nová odrážka ve znění“ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod</li> </ul>

110) V následující hlavičce se před index „**r**“ doplňuje slovo „funkce“ a za tento index text „– v rekreační nepobytová“

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>r</b> – rekreační nepobytová	
<b>Využití přípustné</b>	• -
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	• -
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V 1. odrážce se před slovo „přípustné“ vkládá text „ze zákona“</li> <li>2. odrážka se ruší</li> </ul>

111) V následující hlavičce se před index „s“ doplňuje slovo „funkce“ a za tento index text „– sportovní“

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>s</b> – sportovní	
<b>Využití přípustné</b>	• -
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	⇒ V poslední šipce se před slovo „rozhledna“ vkládá slovo „lokální“ a za „rozhledna“ se text „místního významu“ ruší.
<b>Využití nepřípustné</b>	• V odrážce se před slovo „přípustné“ vkládá text „ze zákona“

112) Za poslední oddíl tabulky se vkládá nový oddíl ve znění:

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>o</b> – ochranná a protierozní	
<b>Využití přípustné</b>	• Stavby a opatření pro protierozní ochranu
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin</li> <li>⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření</li> <li>⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat</li> <li>⇒ suché nádrže – poldry</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství a jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry</li> <li>• Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy <b>NS</b></li> </ul>

**I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

113) Za úvodní hlavičku se vkládá nová část tabulky ve znění:

<b>VD</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
VD01	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z13 a plochu přestavby P08, současně pro doplnění komunikačního systému jižní části obce

114) V hlavičce oddílu VT se za textem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY- „ další text ruší a nahrazuje novým textem ve znění: „LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KORIDORECH TI, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření“

<b>VT</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KORIDORECH TI, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření</b>
-----------	--

115) Původní text prvního řádku – VT01 se ruší a nahrazuje novým textem:

VT01	Plynovod přepravní soustavy "Moravia VTL plynovod"
------	--

116) Druhý řádek tabulky oddílu VT se ruší a nahrazuje se novými řádky tabulky, ve znění

VT02	Vedení 400 kV Prosenice - Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojité
VT03	Páteřní stoka splaškové kanalizace ze severní části obce do ČOV – úsek podél silnice III/43714
VT04	Stoka splaškové kanalizace z jihozápadní části obce do páteřní stoky do ČOV
VT05	Úsek páteřní stoky splaškové kanalizace ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV včetně napojení budoucí stoky v záhumenní komunikaci
VT06	Úsek výtlačku splaškové kanalizace z čerpací stanice ve východní části návsi do stokové sítě jižní části obce
VT07	VT07-1 Stoka splaškové kanalizace ze zástavby jihozápadní části návsi do stoky z centrální části obce, VT07-2 napojení stoky od výtlačku ad VT06
VT08	Stoka splaškové kanalizace z části zástavby jižní fronty návsi do stoky do ČOV ad VT05
VT09	Stoka splaškové kanalizace pro napojení části zástavby do stoky z centrální části obce

**I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**  
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- 117) V nadpisu kapitoly se text „5 odst. 1“ ruší a nahrazuje číslicí „8“
- 118) Před nadpis tabulky se vkládá titulní řádek (nadpis OZNAČENÍ/ POPIS) a za poslední řádek tabulky se doplňuje nový řádek ve znění:

PP06	Rozšíření veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z13 v návaznosti na stávající záhumenní komunikaci	270/8, 270/9, 270/10, 1274, 1275, 1276	Obec Tučín
------	--	--	------------

**I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- 119) První řádek tabulky - územní rezerva R01 se ruší.
- 120) Za název územní rezervy R02 se doplňuje označení „z2“
- 121) V územní rezervě R04a se kód plochy RZV mění z původního V na VS

**I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

- 122) V nadpisu kapitoly se ruší původní text za slovem „STAVEB“.

**I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- 123) V nadpisu kapitoly se ruší text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“.
- 124) Počet stran textové části:  
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY: 30 stran
- 125) V seznamu výkresů grafické části se před název výkresu č. I/4 doplňuje slovo „VÝKRES“: