

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUČÍN



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC TUČÍN TUČÍN 127, 751 16 ŽELATOVICE
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE TUČÍN	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE TUČÍN
KRAJ:	OLOMOUCKÝ

ZHOTOVITEL		
VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com S využitím podkladu a ve spolupráci s projektantem DÚR ČOV A KANALIZACE TUČÍN – SWECO Hydroprojekt a.s. divize Morava		
č. zakázky PR-05	Návrh: 07/ 2021 Úprava: 01/ 2022	č. souboru

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ÚVOD	5
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
3. POUŽITÉ ZKRATKY	6
4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN	7
II/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
II/B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	14
II/C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
II/C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
II/C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	14
II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
II/F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	17
1. SE SCHVÁLENÝM VYBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	
II/F.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	17
II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY AD 1 AŽ 5 DLE POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
II/G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
II/H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
III. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	20
III/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	21
III/J.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)	21
III/J.B. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)	21
III/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ŠIDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)	22
III/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)	28
III/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)	32
III/J.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.)	35
III/J.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G.)	37
III/J.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... (AD I/H.)	37
ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
III/J.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)	37
III/J.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ... (AD I/J.)	37
III/J.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K.)	38
III/J.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L.)	38
III/J.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M.)	38
III/J.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N.)	38
III/J.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (AD I/O.)	38
III/K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
III/L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	38
III/M. (PŮV. III/L.) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	40
39II/N. (pův. III/M.) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	40
III/N.A. (PŮV. III/M.A.) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	40
III/N.B. (PŮV. III/M.B.) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	47
III/O. TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	47

ÚVOD	48
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	54
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	54
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	57
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	63
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	69
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	75
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	99
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	100
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	100
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	101
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	101
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	101
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTÍ NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTÍ STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	102
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	102
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	102
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	102

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Změna č. 2 Územního plánu Tučín je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Změna se pořizuje na základě Zadání Změny č. 2 Územního plánu Tučín schváleného usnesením č. 17/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Tučín konaného dne 17.06.2020 a následně rozšířeného usnesením č. 26/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Tučín konaného dne 14.04.2021 o zapracování změny systému kanalizace, z vlastního podnětu obce. Tímto usnesením ZO současně rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem.
- Dosud platný Územní plán Tučín vydalo Zastupitelstvo obce Tučín usnesením č. UZ36/2014 ze dne 10.09.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.09.2014. Po dobu platnosti tohoto ÚP byla pořízena jedna změna – Změna č. 1 Územního plánu Tučín, vydaná Zastupitelstvem obce Tučín usnesením č. 15/2016 ze dne 03.02.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.02.2016.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Předmětem řešení Změny č.2 Územního plánu Tučín je:
 - Z2-1:** dle požadavku na pořízení změny
 - Z2-1-1:** Grigový – prověření možnosti využití plochy bývalého zemědělského hospodářství v lokalitě na pozemcích p. č. 270/7, 270/8, 270/9, 270/10 pro bydlení, včetně řešení souvisejících náležitostí podmiňujících tuto změnu využití území a dořešení územních souvislostí v navazujících plochách
 - Z2-1-2:** změna kanalizačního systému v rozsahu celé zástavby obce
 - Z2-2:** prověření a aktualizace zastavěného území a související změny, po prověření ve 4 lokalitách, viz kap. II/J.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)
 - Z2-2-1:** zájmová plochy změna ad Z2-1-1
 - Z2-2-2:** Z01
 - Z2-2-3:** Z03
 - Z2-2-4:** Z06
 - Z2-3:** průmět aktualizace ZÚR OK
 - Z2-3-1:** úprava rozsahu koridoru stavby VTL plynovodu nad 40 barů (původně VVTL)
 - Z2-3-2:** nový koridor přestavby vedení 400 kV na dvojité
 - Z2-4:** průmět aktualizace KN, ÚAP aj.
 - Z2-4-1:** K15 (zrušení plochy) - zanesení cyklostezky Želatovice – Tučín do KN
 - Z2-4-2:** Z02 – uspořádání plochy
 - Z2-4-3:** u vodojemu – aktualizace přívodního řadu vodovodu, náhradní plocha pro možnost umístění rozhledny namísto v areálu vodojemu v jeho sousedství
- a dále formální úpravy:
- v grafické části: úprava dokumentace do souladu s metodikou MINIS – verze 2.4. a doplnění obsahu výkresu č. I/4 - Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury o průmět stávajících prvků dopravní a technické infrastruktury (v zájmu přehledného vyjádření návazností, z podnětu zhotovitele)
 - v textové části kromě změn vyplývajících z vlastního předmětu změny jsou dále provedeny převážně formální úpravy menšího rozsahu vycházející z potřeby sladění s aktuální legislativou a ZÚR OK a další formální úpravy jako doplnění či upřesnění definice pojmů, jejich uspořádání, sjednocení pojmů a formulací a jejich uspořádání zejména v Podmínkách využití ploch RZV apod.

3. POUŽITÉ ZKRATKY

Původní seznam zkratk se v zájmu přehlednosti ruší a v textu výroku nahrazuje novým seznamem zkratk obsahujícím jen ty, které se vyskytují ve výroku, ostatní zkratky, použité v původním textu odůvodnění ÚP i v odůvodnění Změny č. 2, jsou uvedeny v tomto textu odůvodnění samostatně.

ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN – VÝROK

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
RD	Rodinný dům
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
TI	Technická infrastruktura (jako zkratka, nikoliv název plochy)
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond

DALŠÍ ZKRATKY POUŽITÉ JEN V ODŮVODNĚNÍ ÚP TUČÍN A ZMĚNY Č. 2

BP	Bezpečnostní pásmo
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
EO	Ekvivalentní obyvatel
HPJ	Hlavní půdní jednotka
KN	Katastr nemovitostí
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
MOS	Městská a obecní statistika (ČSÚ)
NN (vedení)	Elektrické vedení nízkého napětí
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
OZE	Obnovitelný zdroj energie
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PSZ-KPÚ	Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění
RS	Regulační stanice plynu
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
STG	Skupina typů geobiocénu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TTP	Trvalý travní porost
TUV	Teplá užitková voda
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability

VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Plynovod o velmi vysokém tlaku – dřívější název pro VTL plynovod nad 40 barů
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN

Původní definice se v zájmu přehlednosti ruší a nahrazuje novým textem, který obsahuje dílčí úpravy – upřesnění formulací, doplnění případně i zrušení některých definic a změnu jejich pořadí do logičtějšího celku. Významové změny jsou přitom prakticky zanedbatelné

Upravená DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN je uvedena v úvodní kapitole výrokové části v tomto znění (*bez poznámky vložené jen do odůvodnění - kurzívou*)

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Včelín – stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez pobytových místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **DS**, **PV**, **ZV**, **W** bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití příslušné plochy i ploch přilehlých, např. na pohodu bydlení či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

Pastevní ohrazení: nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

Prostupnost krajiny: prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Struktura zástavby

- ⇒ uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků (příklady: 1. náves, 2. úseky souvislé uliční zástavby novějšího původu podél silnice III/43714 a v přilehlých ulicích)
- ⇒ uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklady: zástavba podél silnice k Želatovicím, atypická vzhledem k velké hloubce předzahrádek, severní část ulice v lok. Lešetín).

Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.

(Poznámka – komentář.

Zásadní je v tomto směru vztah struktury zástavby a šířky pozemků: Použití struktury uliční otevřené má opodstatnění zejména ve výškově členitém území, kdy by návaznost staveb v kompaktnější formě mohla být problematická. V tom je rozhodující velikost a půdorys domů ve vztahu k šířce pozemku. Např. šířka pozemků od 20 m může být dostatečná i pro samostatné pro RD běžných rozměrů cca 100 – 120 m². V případě potřeby objemnější zástavby je však nevhodné a neproporční umístit na pozemku o této šířce volně stojící objemnější dům kompaktního objemu, ale otevřený na všechny strany, o šířce přesahující 15 – 16 m, i když teoreticky splní limitní požadavek na umístění staveb. Pro tyto případy se nabízí využití možností propojení zástavby přístřešky, garážemi apod. které umožní reagovat na svažitost terénu a výhodné je i využití RD ve tvaru L s křídlem dovnitř pozemku, výhodné jak z hlediska stavebníka, tak sousedů (soukromí na pozemku, protažení průčelí příznivě ovlivňující strukturu zástavby a uličního prostoru) Případná orientace větší délkou budovy kolmo k ulici namísto rovnoběžné orientace na šířku pozemku obvykle může při velké hloubce domu nepříznivě ovlivnit i užívání sousedních pozemků, mírnější snad jen v případech specifické, velmi šikmé parcelace vůči veřejnému prostranství, historicky založené a bez možnosti přeparcelace).

- ⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (příklad: částečně nová zástavba v severní části obce, chatové lokality)
- ⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklad: sportoviště s koupalištěm).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výška a objemové charakteristiky zástavby: Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod., při respektování legislativních požadavků (např. minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch). V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem. Pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu (např. při dostavbách či změnách staveb), připouští se překročení parametrů jevu, ke kterému se podmínka vztahuje (např. zastavěná plocha, výšková hladina aj.) cca do 10 % příslušných parametrů obvyklých v příslušné lokalitě.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m² zastavěné plochy.

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- V případě ploch s hlavním využitím pro bydlení se za pozemek pro účel výpočtu považuje každý vymezený stavební pozemek pro bydlení a souhrn dalších pozemků užívaných společně s tímto stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití (v případě potřeby, viz poslední odrážka této definice, upřesněno u konkrétních ploch). V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení zejména veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Pokud na plochu **BV** či **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

III/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SZ § 53, odst. 4, písm. a)

Ve vztahu k vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nedochází ke změně koncepce územního plánu v měřítku těchto dokumentací, a tedy ani souladu s těmito dokumentacemi, s výjimkou rozšíření koridoru pro stavbu plynovodu nad 40 barů (Změna také aktualizuje název stavby plynovodu). Významnější dopad mají aktualizace těchto dokumentací, zejména nově uplatněný koridor vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě).

III/A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

(Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1 až 5)

- **kap 2. Republikové priority územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**
 - ⇒ Konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Změna č.2 nepřináší koncepční změny, které by vztah k bodům ad (14) až (31), včetně článků měněných či nově zařazených v aktualizacích (14a, 16a, 20a, 24a), měnily.
 - (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti**
 - ⇒ Změna č. 2 aktualizuje záměr ÚP na vybudování kanalizace včetně obecní čistírny odpadních vod.
 - (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí**
 - ⇒ ÚP umožňuje přiměřené využívání obnovitelných zdrojů energie zejména jako technického vybavení budov, bez vzniku monofunkčních ploch OZE v krajině. Změna č. 2 tento princip nemění, specifikuje jen obecné podmínky jejich využívání.
- **kap. 3, kap. 4.** Administrativní území obce Tučín není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást **rozvojové oblasti** nebo **rozvojové osy**, ale dle platného znění PÚR ČR se stává součástí specifické **oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.2 nenarušuje záměry ÚP na podporu opatření pro zvýšení retenčních schopností území.
- **kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:** Koridory dle PÚR ČR v platném znění do správního území obce Tučín nezasahují
- **kap. 6. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:** Změna č. 2 nově vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě).

ZÁVĚR:

Změna č. 2 územního plánu Tučín je zpracována v souladu se Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

- Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

III/A.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 , vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019 a Aktualizace č. 2a ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/16/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, dále jen Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nebo zkratka ZÚR OK)

• A.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

- ⇒ Územní plán byl zpracován v souladu s těmito prioritami stanovenými pro územní plány obcí.
- ⇒ Změna je lokálního významu a předmět změny má vztah jen k níže komentovaným prioritám, nedotýká se souladu ÚP s ostatními prioritami ÚP.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, pro ÚP obcí ad 3.2.:

- ⇒ Nemění se

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje, pro ÚP obcí ad 4.7.:

- ⇒ Nemění se

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, pro ÚP obcí ad 5.4.:

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

- ⇒ Součástí změny je aktualizace řešení systému nakládání s odpadními vodami včetně stavby obecní ČOV.

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- ⇒ 5.4.3.1. Zastavitelné plochy dosavadního územního plánu jsou zčásti realizovány, změna vymezuje novou zastavitelnou plochu menšího rozsahu na ploše bývalého zemědělského hospodářství v návaznosti na zastavěné území, která se z formálních důvodů (zrušení stavebního pozemku) z původního zastavěného území vyčlenila. Jinak se koncepce návrhu zastavitelných ploch nemění.

• A.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY.

• A.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

- ⇒ Změna nemá přímý vztah k vymezení rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí, obec není součástí žádné z nich.

• A.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ⇒ **A.4.1.5. ostatní doprava:** Již realizovaná stezka pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice se do změny č. 2 promítá.
- ⇒ Jinak se soulad nemění. V rámci odůvodnění změny se však ve výkrese širších vztahů, v doloženém výřezu, promítají i nové koridory dopravní infrastruktury v okolí obce.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A 4.2.2. Zásobování pitnou vodou:

- ⇒ Nemění se

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

- ⇒ **Ad 59.** Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení vodovodu a kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Pro dokončení systému kanalizace obce Tučín se počítá s návrhem oddílného kanalizačního systému, nová splašková kanalizace bude zaústěna na ČOV Tučín, stávající dešťová kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod. Tato nová koncepce kanalizační sítě obce není s platnou verzí PRVKOK v souladu, obec však požádala o aktualizaci PRVKOK a získala příslib zařazení do nejbližší aktualizace.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

⇒ **Ad 61** Změna č.2 nově vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě - na společných stožárech) dle platného znění ZÚR OK. Rozsah koridoru oproti základní šířce dle ZUR OK - 400 m mírně redukuje po konzultaci s oprávněným investorem stavby.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

⇒ Nemění se

A.4.2.6. Zásobování plynem

⇒ Změna č.2 zvětšuje rozsah koridoru pro VTL plynovod nad 40 barů, spolu se změnou názvu stavby. Rozsah koridoru oproti základní šířce dle ZUR OK - 400 m mírně redukuje po konzultaci s oprávněným investorem stavby.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

⇒ Nemění se a po aktualizacích ZUR OK je s platným zněním plně v souladu (regionální biocentrum RC162 i biokoridor RK1539)

A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

⇒ Nemění se

- **A.5. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

⇒ Vztah ÚP k těmto podmínkám se nemění.

- **A.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

⇒ Změna č.2 nově přejímá veřejně prospěšnou stavbu – vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, jako část VPS – koridoru ozn. E25 dle aktualizace č. 2a ZÚR OK, v ÚP pod označením VT02.

⇒ Změna č.2 kromě již uplatněné liniové veřejně prospěšné stavby VTL plynovodu nad 40 barů uvedené v ÚP pod označením VT01 uplatňuje, spolu se změnou názvu stavby, i koridor této stavby - ozn. E14 dle ZÚR OK, oproti ÚP rozšířený (viz další text)

- **A.8. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

A.8.2. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ,

- **Ad 90.**

- **Ad 91.** Koncepce rozvoje obce v ÚP postupovala podle uvedených zásad. Návrh rozvoje obce vycházel z posouzení demografických podmínek a sídelní struktury v rámci přípravy zadání ÚP. Zastavitelné plochy dosavadního územního plánu jsou zčásti realizovány, změna vymezuje nové plochy menšího rozsahu na ploše bývalého zemědělského hospodářství v zastavěném území a návaznosti na ně, které doplní potřebnou rezervu ploch. Blíže v příslušných částech textu Odůvodnění změny.

⇒ Ostatních požadavků se Změna č. 2 nedotýká.

- **Ad 92.**

⇒ **ad 92.3.** Koordinaci průběhu prvků ÚSES na hranicích obce nebylo v rámci změny nutné řešit, na biocentrum LC7/46 v sousedství vodojemu, resp. jeho rušenou část, nenavazuje na území sousední obce Podolí další prvek ÚSES (biocentrum či biokoridor) – kontinuita ÚSES se tedy nenaruší.

ZÁVĚR:

Změna č. 2 územního plánu Tučín je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

II/B.3. EVIDOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE

Vztah ÚP k požadavkům evidovaných územních studií Olomouckého kraje se nemění.

II/B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., odd. I. odst. 1, písm. a)

II/C.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- ⇒ Nemění se.
- ⇒ Vymezení území řešeného Změnou č. 2 je uvedeno v úvodní části, ad 2.

II/C. 2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

- ⇒ Nemění se.

II/C.3. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE, FUNKČNÍ VAZBY

- ⇒ Nemění se.

II/C.4. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ

- ⇒ Změna tuto koordinaci přímo nevyžaduje, při vymezování redukováných koridorů VTL plynovodu nad 40 barů a vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice se pokud možno zohledňuje i návaznost na jejich šířky v ÚP sousedních obcí.
- ⇒ v rámci změny se při hranici s územím obce Podolí dále promítá, na podkladě aktuálních ÚAP, dílčí aktualizace trasy výtlačného řadu do vodojemu Tučín z čerpací stanice Želatovice.
- ⇒ Koordinaci průběhu prvků ÚSES na hranicích obce nebylo v rámci změny nutné řešit, na biocentrum LC7/46 v sousedství vodojemu, resp. jeho rušenou část, nenavazuje na území sousední obce Podolí další prvek ÚSES (biocentrum či biokoridor) – kontinuita ÚSES se tedy nenaruší.
- ⇒ Způsob řešení kanalizace samostatnou čistírnou odpadních vod obce Tučín zůstává v platnosti. Na území obce Tučín bude vybudováním splaškové kanalizace zřízen oddílný systém odvádění splaškových a dešťových vod na ČOV Tučín,

II/C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SZ § 53, odst. 4, písm. b)

II/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s cíli územního plánování.

II/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s úkoly územního plánování.

II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. c)

II/D.1. SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ

- Změna č. 2 ÚP Tučín nenarušuje soulad platného územního plánu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění a je zpracovaná v souladu s těmito předpisy.
- Z důvodu potřeby aktualizace do souladu s platným zněním legislativy dochází ke změnám v některých nadpisech obou textových částí a k dílčím změnám formulací textu Podmínek pro využití ploch RZV, prakticky bez významových změn, obdobně i v případě nového znění „Definice pojmů...“, zde je však důvodem i potřeba doplnění, upřesnění a úpravy uspořádání textu mj. na základě zkušeností s uplatňováním územních plánů.

II/D.2. VYMEZOVÁNÍ PLOCH

- Vztah ÚP k vymezení ploch se změnou č. 2 nemění. V zájmu sladění s metodikou MINIS se však druh plochy **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – bez specifikace** mění na **VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**, stejného významu. Tuto změnu nebylo možné provést před dokončením ÚP z procesních důvodů.

II/D.3. POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**§ 175 odst. 1 stavebního zákona**

Přesunuto z kap. II/C.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ územního plánu a aktualizováno.

- Na správním území obce se nenacházejí stavby a zařízení obrany státu, zasahují však do něj zájmy Ministerstva obrany ČR – celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice mobilních operátorů, ...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- (ochranná pásma Letiště Přerov se přesunují do kap. II/E.2.)
- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení bylo zrušeno
- Zájmové území MO pro podzemní výstavbu ani nadzemní výstavbu přesahující definované výšky nad terénem správní území obce nezasahuje.

III/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH

PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE
ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. d)

III/E.1. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

⇒ Změna neovlivní vztah platného územního plánu k těmto požadavkům.

III/E.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Do této kapitoly spadají limity využití území z kap. II/C.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, s výjimkou limitů v zájmu Ministerstva obrany ČR, které spadají do kompetence stavebního zákona.

Limity jsou graficky souhrnně uvedeny ve výkresu odůvodnění změny č. II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES, limity, které nelze zachytit v podrobnosti grafického vyjádření územního plánu, jsou vyjádřeny pouze linií nebo symbolem prvku, ke kterému se vztahují a textem (např. vodovod).

Tyto limity se v rámci Změny č.1 nemění, mění či aktualizují se však některé zákony, ze kterých tyto limity vyplývají, a které se i nadále mohou měnit a aktualizovat.

V dalším textu jsou zmíněny jen dílčí doplnění či upřesnění vztahu ÚP nebo Změny č.1 k těmto limitům.

II/E.2.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

⇒ Změna nezasahuje do těchto limitů.

II/E.2.2. VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

⇒ *Vztah ÚP k těmto limitům se v principu nemění ÚP, podmínky OP nutno respektovat při umístování staveb včetně staveb a zařízení splaškové kanalizace.*

II/E.2.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

⇒ *Ochranné pásmo kolem navržené čistírny odpadních vod ÚP ani Změna č.2 neuvádí vzhledem k dostatečné vzdálenosti od nejbližší zástavby (120 m a více od okraje plochy ČOV), může být případně stanoveno na základě DSP.)*

⇒ *Zrušení plochy ZV v lokalitě Z2-1-1 Grigový umožní zrušit podmínku nepřístupnosti zástavby RD v přilehlé části pozemků v protějších humnech*

II/E.2.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

⇒ *V rámci Změny č.2 dochází k drobným změnám rozsahu dvou lokálních prvků ÚSES*

II/E.2.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 41/2015)

⇒ *V rámci Změny č.2 dochází k dílčím změnám v rozsahu záboru ZPF. Součástí odůvodnění Změny je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle kap. II/N, obsahující náležitosti dle tohoto zákona přiměřeně tomu, že se jedná o změnu ÚP.*

II/E.2.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví

- Ochranná pásma letiště Přerov vydaná Úřadem pro civilní letectví 23. 6. 2015 pod č.j.: 005406-15-701 formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti v červenci 2015

Ochranná pásma letiště zasahují stejně jako v UP celé správní území obce, z toho prakticky celou tuto plochu zasahuje OP vzletového a přistávacího prostoru, ve výšce cca 293 – 345 m.n.m., (v prostoru zástavby včetně zastavitelných ploch cca 317 – 324 m.n.m.),

⇒ *Vydáním nového OP letiště došlo k poměrně významnému posunu hladiny OP oproti stavu v době zpracování územního plánu. Zatímco v běžné kompaktní zástavbě obce tato změna výškové limity zástavby v praxi neovlivní (OP poskytuje značnou rezervu), v okolí vodojemu, kde obec uvažuje s možností stavby rozhledny se hladina OP posunula na více než 330 m.n.m. oproti původním cca 315 m.n.m., která byla pro stavbu rozhledny výškovým limitem definovaným v ÚP). Omezení výšky rozhledny se proto uvádí obecně ve vztahu k OP.*

II/E.2.7. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

⇒ Plošné záměry změny nezasahují do předmětu památkové ochrany ani vymezených archeologických lokalit, do stěžejní lokality v centru obce zasahuje jen stavba kanalizace, která se uskuteční v rozsahu celé zástavby obce.

II/F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM,

POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad b)

(Oproti původnímu nadpisu je po novele SZ doplněn text za „ZADÁNÍ“ a bod 5.)

II/F.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, avšak na podkladě původního zadání schváleného usnesením Zastupitelstva obce Tučín č. 1/2018 ze dne 31. 10. 2018, následně rozšířeného o nový předmět změny - změna kanalizačního systému v rozsahu celé zástavby obce, současně s rozhodnutím Zastupitelstva obce Tučín o pořízení změny zkráceným postupem, usnesením ZO Tučín č. 26/2021 ze dne 14. 4. 2021.

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Změny č. 2 Územního plánu Tučín pořizované zkráceným postupem, opatřeném stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1., 2. Politika územního rozvoje ČR

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - ⇒ Uvedeno v kap. II/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3., 4. Zásady územního rozvoje

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK, v platném znění,

- požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
 - ⇒ Uvedeno v kap. II/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

5. Územně analytické podklady, limity využití území, ochrana hodnot území

- ÚAP
 - ⇒ Ve změně se uplatňuje zejména aktualizace upřesnění trasy přívodního řadu vodovodu do vodojemu Tučín i dalších vodovodů v obci
 - ⇒ Změna nezasáhne do ochrany hodnot území.
- Limity:
 - ⇒ Do změny se kromě výše uvedených sítí promítá aktualizace Ochranných pásem Letiště Přerov a navrhovaného VTL plynovodu nad 40 barů (160 m místo 200 m)

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

6, 7.

- ⇒ Změna řeší požadavek prověření využití plochy v lokalitě Grigový pro bydlení jako lokalitu Z2-1-1 včetně územních souvislostí, které částečně výhodně souvisí i s dodatečně zařazeným novým řešením problematiky kanalizace a ČOV (část Z2-1-1b).
- ⇒ V lokalitě současně dochází k aktualizaci zastavěného území (označení lokality Z2-2-1)

Rozšíření předmětu změny:

- ⇒ Řešení problematiky kanalizace označené jako lokality Z2-1-2 se projevuje kromě kanalizační sítě v celé obci územními změnami v částech a, b, c této lokality. Dílčí lokality Z2-1-2b a Z2-1-1b vzájemně souvisí.

8.,9.

- ⇒ Aktualizace zastavěného území jako součást změny ze zákona: Zastavěné území je vymezeno dle stavu KN k datu 1. 7. 2021. Z nového stavu KN vyplývá změna ve 4 lokalitách, z nich Z2-2-1 je součástí lokality Z2-1-1 jako původního předmětu požadavku změny, ostatní 3 části s ním nesouvisí. Změny vymezení zastavěného území se promítají i do všech jejich vyvolaných souvislostí.

10.

- ⇒ Podmínky pro využití ploch RZV jsou upraveny jednak hlediska aktuální legislativy, ale také pokud možno se sjednocením pojmů, formulací a uspořádání textu v zájmu přehlednosti, obdobně i v případě nového znění související „Definice pojmů...“. Důvodem je i potřeba doplnění či upřesnění pojmů mj. na základě zkušeností s uplatňováním územních plánů, významové změny jsou přitom prakticky zanedbatelné.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

11., 12.

- ⇒ Plochy a koridory nadmístního významu dle PÚR ČR, upřesněné v ZÚR OK: Změna č.2 vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě), dle platného znění ZÚR OK a aktualizuje - rozšiřuje rozsah koridoru pro VTL plynovod nad 40 barů, současně se změnou názvu stavby.
- ⇒ Tyto požadavky jsou ve změně uplatněny jako část Z2-3: Z2-3-1 – koridor pro plynovod (včetně terminologie) a Z2-3-2 koridor pro energetické vedení

13.

- ⇒ Tyto požadavky jsou uplatněny, s dalšími souvislostmi v lokalitách části Z2-4-1, Z2-4-3
- ⇒ Změna č.1 uvádí návrh dostavby kanalizace a ČOV dle připravované dokumentace, se změnou způsobu technického řešení oproti ÚP. Nové řešení není v souladu s aktuální verzí PRVKOK, obec požádala o aktualizaci PRVKOK.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

14

⇒ Podmínky jsou doplněny a upraveny, viz splnění bodu zadání č. 10

15

⇒ Index funkce **o** – ochranná a protierozní doplněné v pozdějších verzích MINIS nahrazuje v plochách **NS** s protierozním významem původně „nouzově“ použitý index **v** – funkce vodní a vodohospodářská nebo škálu funkcí doplňuje

16

⇒ Změna tyto požadavky až na níže uvedené výjimky respektuje. V ZÚR OK v platném znění je již vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu s KPÚ a územním plánem.

⇒ Změna navrhuje dvě drobné úpravy v lokalitách Z2-1-2c a Z2-4-3, které vyplývají ze souvislostí řešení (viz II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, část týkající se ÚSES)

17

⇒ Součástí odůvodnění Změny je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle kap. II/N, obsahující náležitosti dle tohoto zákona přiměřeně tomu, že se jedná o změnu ÚP.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

18. Prověřit problematiku územní rezervy R01 ve vztahu k řešení územních souvislostí předmětu Změny č. 2.

⇒ Územní rezerva R01 se ruší a začleňuje do plochy přestavby P08. Ostatní zůstávají v platnosti podle ÚP.

19. Prověřit vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv dle platného územního plánu se v rámci Změny č. 2 Územního plánu Tučín nepožaduje.

⇒ Prověření dalších rezerv zadání nepožaduje, v souvislosti s řešením lokality Grigovů však bylo možné mírně redukovat rezervu R02 (nově jako R02z2) a z metodických důvodů změnit druh plochy v rezervě R04a. Ostatní rezervy zůstávají v platnosti bez změny.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

20. Vymezit další veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR OK v platném znění či upravit způsob vyjádření VPS již uplatněných v platném územním plánu.

⇒ Změna tento požadavek splňuje – viz odůvodnění VPS, kap. II/J.G.

21. V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit nové případně upravit či zrušit již vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření, v souvislosti s řešením Změny č. 2.

⇒ Změna doplňuje nové VPS jak v lokalitě Grigovů (původní požadavek na změnu), tak zejména v souvislosti se změnou systému dostavby kanalizace, jednu VPS pro kanalizaci přitom ruší. Viz odůvodnění VPS, kap. II/J.G.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

22. Tyto požadavky se neuplatňují.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

23. Změna územního plánu bude zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

⇒ Splněno podle zadání.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Body 24. až 29. - splněno podle zadání, s tímto komentářem:

- ⇒ 26. Doplnění a jiné změny struktury textu ve výrokové části se uplatňují v rámci změnových ustanovení.
- ⇒ 26., 27. Text výroku i odůvodnění změny respektuje strukturu odůvodnění dle platné legislativy.
- ⇒ 26. Výkresy výrokové části změny jsou zpracovány nad prázdnou DKM. Doloženy jsou výřezy všech výkresů. Ve výkrese č. I/2. – HLAVNÍ VÝKRES se uvádí zrušení zákresu tras dopravní infrastruktury, ve výkrese č. I/4 - VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se doplňuje stávající technická infrastruktura v šedém provedení.
- ⇒ 27. Výkresy odůvodnění změny jsou zpracovány nad podkladem příslušných výkresů platného ÚP Tučín (včetně výškopisu) v šedých odstínech, bez legendy, s barevným návrhem změny č. 2 včetně legendy změny (legenda podkladu dle platného ÚP se nedokládá se). Doloženy jsou výřezy všech výkresů odůvodnění. Ve výkrese č. II/3 je vyhodnocení záboru ZPF řešeného změnou, včetně legendy, uvedeno nově podle aktuálně platné vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- ⇒ 28. Grafická část dokumentace Změny č.2 – ve výřezu zahrnujícím prvky řešené změnou je zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou (DKM). Výkres širších vztahů je zpracován nad výřezem výkresu širších vztahů původního ÚP nad původní rastrovou základní mapou (RZM) 1:50 000 poskytnutou Zeměměřičským úřadem Praha.
- ⇒ 29. Dokumentace změny ÚP splňuje požadavky Metodiky MINIS vydané OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje a je upravena do aktuální verze MINIS 2.4. - zejména z důvodu četného výskytu koridorů TI, které verze 2.4. nově zařazuje do metodiky včetně digitálního výstupu.

II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY AD 1 AŽ 5 DLE POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

⇒ Podle ustanovení bodů 1 – 5 nebylo nutno postupovat.

II/G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ
VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

II/H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

**II/I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO
ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

SZ § 53 odst. (5) písm. b) - d)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí dokumentace Změny č. 2, požadavek na komplexní vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl k návrhu zadání změny ÚP ani následnému rozšíření předmětu změny včetně rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem uplatněn. Proto odůvodnění v bodech ad II/G., II/H., II/I., které se týkají této problematiky, není uvedeno.

**II/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ
VYBRANÉ VARIANTY**

SZ § 53 Odst. (5) PÍSM. E)

II/J.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)

- Zastavěné území obce Tučín bylo vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 31. 3. 2013.
- Změna aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 1. 7. 2021. V rámci změny se promítá ve 4 lokalitách pod označením Z2-2:
 - ⇒ Z2-2-1: redukce zastavěného území v lokalitě Grigový v důsledku změny stavebního pozemku zemědělská stavba na nestavební pozemek - ostatní plochu, tj. s vyloučením této parcely a souvisejících pozemků ze zastavěného území (součást řešení lokality Z2-1-1 jako původního podnětu na pořízení změny)
 - ⇒ Z2-2-2: zanesení staveb do KN po realizaci zastavitelné plochy Z01 – nově jako součást zastavěného území, stabilizovaná plocha **SV** (záměr kapacity výrazně redukované oproti provedené parcelaci je uveden již v ÚP)
 - ⇒ Z2-2-3: zanesení stavby RD do KN po realizaci zastavitelné plochy Z03 – nově jako součást zastavěného území, stabilizovaná plocha **SV**, do ní a do ZÚ se začleňuje i malá obklopená parcela.
 - ⇒ Z2-2-4: začlenění původní malé zastavitelné plochy Z06 do zastavěného území na podkladě přičlenění pozemků k sousední stavbě v zastavěném území, stabilizovaná plocha **SR**.

**II/J.B. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,
OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)***Grafické vyjádření,**Časový horizont*

Způsob vyjádření obou částí je totožný s územním plánem

**II/J.B.1. KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)**

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap. II/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

Shrnutí:

- ⇒ nově se doplňuje koridor vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě)
- ⇒ zvětšuje se rozsah koridoru pro VTL plynovod nad 40 barů, spolu se změnou názvu stavby
- ⇒ soulad ÚSES se ZÚR OK je zajištěn změnou v rámci aktualizace č. 2a ZÚR OK

**II/J.B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM,
ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)**

- ⇒ Koncepce rozvoje obce na místní úrovni se Změnou č. 2 nemění.

II/J.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ (AD I/B.3.)

Změna č. 2 nezasahuje do koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (změny v textové i grafické části jsou jen formálního rázu - upřesnění názvů předmětu ochrany v textu a legendách).

Ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES se v zájmu zajištění souladu s textem výrokové části ÚP doplňuje zákres památek místního významu včetně průmětu v legendě ochrany hodnot území (další, ve výroku blíže nespecifikované budovy a objekty, jsou nadále uvedeny jen v koordinačním výkrese).

II/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

PŮVODNĚ

II/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/J.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE (AD I/C.1.)

(doplněno „A KOMPOZICE“)

Urbanistická koncepce územního plánu se nemění.

Změna č. 2 ji rozvíjí v lokalitě Grigový tím, že po zrušení zemědělského hospodářství na ploše bývalého zahradnictví umožní využít pro bydlení plochu obklopenou ze tří stran pozemky zástavby, včetně původně vymezené územní rezervy. Pro možnost stavebního využití vymezuje zastavitelnou plochu Z13 a plochu přestavby P08. Původně (- v platném ÚP) i celá zastavitelná plocha Z13 byla součástí zastavěného území, později dočasně s charakteristikou zemědělského brownfieldu. Ze zastavěného území byla formálně vyloučena až v rámci Změny č.2 – aktualizací zastavěného území v důsledku zrušení stavební parcely zemědělské stavby. V případě plochy přestavby P08 se tak jedná o vnitřní plochu mezi plochou Z13 a stávající zástavbou, se kterou pozemky souvisí. Uspořádání nových ploch je koncipováno tak, že doplní obvod stávající zástavby a současně uplatní princip uzavření vnějšího obvodu pozemky zahrad obdobně jako v navazující ploše směrem k Želatovicím, i přesto, že plocha **ZS2** na obvodu není, vzhledem k poměrně malé hloubce pozemků, vymezena.

Změna současně umožní využít pro rozvoj bydlení i přilehlé pozemky v humnech horní části jihovýchodní fronty návsi (které se nevyužívají pro zemědělská hospodářství tak jako pozemky v dolní části), kde tato možnost byla omezena právě z důvodu negativních vlivů původního zemědělského hospodářství v řešené ploše. Pro případ zájmu o výstavbu RD výše směrem k návsi bude potřeba dalšího rozšíření veřejného prostranství na požadované parametry v rámci plochy **SV** (jako přípustné využití), vymezená územní rezerva naznačuje potřebnou plochu a je ve změně uvedena v redukovaném rozsahu, protože přístup k pozemkům nebude odkázán jen na přístup z návsi a část rozšíření veřejného prostranství je již, v zájmu zajištění plynulosti prostoru, součástí plochy přestavby P08.

Tato změna navíc umožňuje využít navržené (a dohodnuté) místní komunikace mezi dvěma částmi řešené plochy pro efektivnější řešení komunikačního okruhu jižní části obce. K uplatnění této možnosti přispělo současně rozšíření předmětu změny o řešení kanalizace a ČOV – původně navržená – a změnou rušená místní komunikace navazovala na přístupovou komunikaci k ČOV v původním umístění podle ÚP, která z toho důvodu uvažovala s parametry místní komunikace, a pro dokončení okruhu vyžadovala jen propojení na stávající záhumenní komunikaci (ta je v rámci změny uvedena již jako stav.)

Koncepční změnou v okruhu řešení kanalizace (Z2-1-2) je výše zmíněná změna umístění plochy pro čistírnu odpadních vod, ve stejné lokalitě a na stejném obecním pozemku, a její obsluha účelovou komunikací (uvedenou jako stav, vyžaduje však stavební úpravu) napojenou na silnici III/43714 před vjezdem do obce.

II/J.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/C.2.)

(Nový nadpis) – v textu odůvodnění i výrokové části reaguje na nový nadpis kapitoly)

Změny ve výčtu druhů a typů ploch užívaných pro vyjádření urbanistické koncepce (tj. zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách) jsou formálního charakteru: změna plochy výroby a skladování **V** – bez specifikace na **VS** – plocha smíšená výrobní pro zajištění souladu s metodikou MINIS, v případě názvů ploch **OS** a **ZS2** se jedná o opravy a sjednocení názvů v celé dokumentaci ÚP.

- (ad I/C.2.1.) **KONCEPCE BYDLENÍ**

(pův. ad I/C.1.2.1. **PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ**)

Celková koncepce bydlení se nemění. Předmětem – původním požadavkem na pořízení změny – je však možnost rozšíření ploch s hlavním využitím pro bydlení v lokalitě Grigový. Tuto změnu umožňuje zrušení zemědělského hospodářství na ploše bývalého zahradnictví – v ploše vklíněné mezi pozemky zástavby, včetně původně vymezené územní rezervy. Zrušení hospodářství současně umožní využít pro rozvoj bydlení i přilehlé pozemky v humnech horní části jihovýchodní fronty návsi (tj. ty, které se nevyužívají pro zemědělská hospodářství tak jako pozemky v dolní části), kde tato možnost byla omezena právě z důvodu negativních vlivů původního zemědělského hospodářství v řešené ploše. Pro případ zájmu o výstavbu RD na těchto pozemcích v humnech výše směrem k návsi bude potřeba dalšího rozšíření veřejného prostranství na požadované parametry v rámci plochy **SV** (jako přípustné využití), vymezená územní rezerva naznačuje orientačně potřebný rozsah.

Do textu se dále promítají nové podmínky vycházející z požadavků aktuální legislativy (rozmezí průměrné výměry vymezovaných pozemků) a další doplňky či upřesnění formulací vycházející zejména ze zkušeností s uplatňováním územních plánů.

Rozmezí výměr pozemků odpovídá obvyklé výměře pozemků v obci, která je značně různorodá, vychází z terénních podmínek a historického vývoje včetně majetkoprávních vztahů a průběžně se mění. Navrhovaná kapacita zastavitelných ploch zvažuje poměrně velké rozmezí možných velikostí pozemků v rozmezí obvyklém v obci a se zohledněním charakteru plochy

Zdůvodnění koncepce bydlení platí nadále i v rámci řešení změny. Pro zdůvodnění potřeby ploch pro bydlení lze použít původní projekci vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, jen s posunem bilancovaného období z původního období 2020 – 2025 cca o 10 - 15 let, které uplynuly od zpracování prognózy (2009), resp. vydání ÚP (2013), protože od doby vydání územního plánu nedošlo k podstatným změnám stavu ani tendence vývoje území, počet obyvatel doposud kolísá cca kolem původního výchozího stavu (přitom v době zpracování použité prognózy v r. 2009 byl výchozí stav dokonce vyšší, kolem 450 obyvatel). Přesto, že v rámci změny ubývají 3 realizované zastavitelné plochy, tak na vývoj počtu obyvatel realizace nových RD v nich i jinde neměla vliv. Je tedy možné předpokládat analogický posun bilancovaného období (tj. 10 - 15 let.) a vycházet ze stejné potřeby bytů i pro takto prodloužené období. Z těchto úvah vychází skutečnost, že celková kapacita ploch řešených změnou prakticky jen dorovná bilanci rezervy nových ploch aspoň na požadované minimum Podrobněji uvedeno v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ a I/M.

- (ad I/C.1.2.) **KONCEPCE REKREACE**

(pův. ad I/C.1.2.2. **PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI**)

Koncepce rekreace ani vymezení ploch se nemění.

- (ad I/C.2.3.) KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

pův. (ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ)

Koncepce rozvoje výroby a skladování se nemění, podstatnějším zásahem, který inicioval a podmínil pořízení změny, bylo zrušení menšího zemědělského hospodářství v lokalitě Grigový, na místě bývalého zahradnictví. To mělo vliv nejen na možnost vymezení nových ploch pro bydlení v této a sousední ploše, ale také na zrušení nevhodnosti výstavby rodinných domů na přilehlých pozemcích v protějších humnech

Formální změnou je změna druhu plochy výroby a skladování v zastavitelné ploše Z08 a v územní rezervě: v zájmu sladění s metodikou MINIS se druh plochy **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – bez specifikace** mění na **VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**, stejného významu. Tuto změnu nebylo možné provést před dokončením ÚP z procesních důvodů.

Jako novou část textu kapitoly změna souhrnně vylučuje možnost vymezení samostatných ploch s hlavním využitím pro komerční výrobu energie a stanoví podmínky pro využití těchto zdrojů. V krajině je to v zájmu ochrany hodnoty otevřené krajiny a její obytné kvality a v případě plošných zařízení i ochrany kvalitní zemědělské půdy, v obytné zástavbě v zájmu zachování pohody bydlení a jeho účelného uspořádání. Na druhé straně doplňkové využití těchto zdrojů zaměřené přednostně pro vlastní potřebu bytových i nebytových budov umožňuje soběstačnost v zásobování energií, a to včetně lokalit, kde není k dispozici nebo není účelné její zavedení (např. „ostrovni zdroj“ pro drobnou zemědělskou stavbu nebo jiné zařízení, i jiná, přípustné v krajině). Tyto zásady nejsou v rozporu s platným územním plánem, prakticky odpovídají míře přípustnosti těchto zařízení v Podmínkách pro využití ploch RZV a skutečnosti, že ani ÚP samostatné plochy pro OZE nevymezil.

II/J.C.3. (pův. II/J.C.2.) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.3. (pův. II/J.C.2))

Obecné odůvodnění

Změna č.2 ruší zastavitelné plochy **Z01** (*Komentář k možnosti budoucího zahuštění zástavby v dolní části plochy se vzhledem k celkové úpravě plochy jeví pro blízkou budoucnost prakticky nereálný, až na volné místo pro 1 RD, podle předpokladů ÚP*), **Z03** a **Z06** a začleňuje je do stabilizovaných ploch v zastavěném území.

Změna č.2 vymezuje novou zastavitelnou plochu:

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality) / celková výměra ha	PLOCHY RZV ZÁKLADNÍ DOPLŇUJÍCÍ kapacita bydlení		PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
	KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY		
Z13 (Grigový)/ 0,86	SV PV	4 - 7	⇒ Obsluha zástavby podél navržené komunikace společně i pro plochu P08, v severovýchodní části plochy přípustná i ze stávající záhumenní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace možná až kompaktní
Odůvodnění	⇒ Plocha řešená na základě podnětu na pořízení změny, využití pro bydlení umožní již provedené zrušení zemědělského hospodářství v ploše sevřené mezi pozemky ploch s hlavním využitím pro bydlení a s možností stávajícího přístupu ze 2 stran. Veřejné prostranství s místní komunikací dohodnuté při přípravě změny umožní řešit i plochu přestavby na navazujících pozemcích směrem k návsi, výhodně obsluhovanou touto komunikací. Dalším přínosem této komunikace je využití pro výhodnější způsob doplnění komunikačního systému jižní části zástavby obce.		

Dále je předmětem změny aktualizace následujících zastavitelných ploch:

Z02z2 (Na kopci) / 1,69	BV 13 RD ZV PV ZO	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Obsluha plochy novou vnitřní komunikací napojenou ze stávající místní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Podmínka koordinace uspořádání zástavby, její výškové hladiny a parteru vůči vnitřnímu veřejnému prostranství a svažitému terénu ⇒ Nepřípustné umístění zástavby ke vnějšímu – severnímu a východnímu obvodu plochy.
Odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Původní text odůvodnění podle ÚP zůstává v platnosti, doplňuje se: ⇒ Aktualizace na podkladě aktualizace stavu KN ⇒ Nová plocha ZO bude sloužit pro ochranu zástavby proti extravilánovým vodám, malá plocha PV při východním okraji pro nemotoristické propojení do cestní sítě nad lokalitou. ⇒ Použití struktury uliční otevřené de jeví jako pravděpodobně reálné vzhledem k větší svažitosti terénu, kdy by návaznost staveb v kompaktnější formě mohla být problematická. V tom bude rozhodující velikost a půdorys domů, při šířce pozemků převážně mezi 21 – 22 m, dostatečná pro RD běžných rozměrů cca 100 – 140 m². (viz Definice pojmů v úvodu textu odůvodnění). 	
Z07z2 (Grigový) / 0,23	TI -	⇒ Čistírna odpadních vod
Odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Čistírna odpadních vod – samostatná pro obec Tučín, na základě společného požadavku obcí Tučín a Želatovice a projednání problematiky se zainteresovanými orgány (platné podle ÚP). ⇒ Vymezení plochy pro ČOV na základě DÚR „ČOV a kanalizace Tučín“ 2021 	

V případě zastavitelné plochy Z08 dochází k jediné změně – plocha **V** se mění na plochu **VS**, což se považuje za formální změnu (důvodem je zajištění souladu s metodikou MINIS), jinak podmínky i odůvodnění plochy zůstávají v platnosti podle ÚP, proto se tabulka plochy nedokládá ani se nemění její název.

Kapacita bydlení – zastavitelné plochy

21 – 24 RD/ bytů

II/J.C.4. (pův. II/J.C.3.) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.4. (pův. II/J.C.3.))

Změna vymezuje novou plochu:

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality) / celková výměra ha	PLOCHY RZV ZÁKLADNÍ DOPLŇUJÍCÍ kapacita bydlení		PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
	KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY		
P08 (Grigový)/ 0,85	SV PV	4 - 8	⇒ Obsluha zástavby z komunikace navržené v ploše Z13, přípustná také ze stávajících komunikací na severovýchodním a západním okraji plochy ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace možná až kompaktní
Odůvodnění	⇒ Využití plochy, v jejíž části je v ÚP vymezena územní rezerva, umožní řešení zastavitelné plochy Z13 vymezené na základě podnětu na pořízení změny. Plocha P08 jako navazující „vnitřní plocha“ umožní logicky začlenění do ploch SV s možností výstavby RD, která bude závislá čistě na zájmu vlastníků pozemků, řešení plochy Z08 však pro stavební využití plochy P08 vytváří optimální předpoklady. ⇒ Malá plocha PV je zákonnou podmínkou pro možnost stavby RD s jediným přístupem ze stávající komunikace z centra obce a vymezuje se takto i v zájmu zajištění plynulosti uličního prostoru.		

Ostatní plochy přestavby zůstávají v platnosti bez změny.

Kapacita bydlení – plochy přestavby**4 – 8 RD/ bytů****II/J.C.5. (pův. II/J.C.4.) KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.5. (pův. AD I/C.4.))**

Koncepte sídelní zeleně

Celková koncepce zeleně se nemění. Stěžejní změnou je vymezení plochy přestavby P08 v původní ploše zeleně soukromé **ZS2**, dále dochází jen k drobným změnám v souvislosti s aktualizací zastavitelné plochy Z02 na podkladě aktuálního stavu KN.

II/J.C.6. (pův. II/J.C.5.) BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ**Doplněn vývoj počtu obyvatel a bytů od vydání ÚP:****Struktura obyvatelstva**

celkem trvale bydlící	M	Ž	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011, 3. řádek ČSÚ 2021						
			Absolutně			%			Index stáří
			0 - 14	15-59 15-64	60+ 65+	0-14	15-59 15-64	60+ 65+	
422	196	226	63	293	66	14,9 %	69,4	15,6 %	
438	211	227	58	305	75	13,2	66,6	17,1	129
439	206	233	72	259	108	16,4	59,0	24,6	150

Domovní a bytový fond

územní jednotka	Byty						
	byty celkem	byty obydlené			byty neobydlené		
		Celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	slouží k rekreaci
Tučín 2001	171	151	4	146	20	11,7 %	r.1991 - 18
2011	178	152	4	147	26	14,6 %	2
2011 - 2020	Dokončeno 6 bytů						

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

Rok	skutečnost											Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2030 - 2035
Obyvatel	394	510	606	497	515	514	476	456	422	438	439	470-490
obydlených bytů									151	152		160 - 170 +20 - 30 (druhé bydlení)

KAPACITA NÁVRHU

SOUHRN ÚDAJŮ Z KAP. KAP. II/C, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A KAP. II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Kapacita ploch intenzifikace využití zastavěného území:

⇒ územně definovatelné plochy, reálně celkem 15 – 20 RD/bytů
(přesahuje obvyklý předpoklad 10 % z celkové potřeby bytů)

Kapacita návrhu - zastavitelné plochy

⇒ Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí 21 – 24 RD/bytů

Kapacita návrhu - plocha přestavby 4 – 8 RD/bytů

Celkem nové plochy 25 – 32 RD/bytů

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:

⇒ předpokládaný počet obyvatel v období k roku 2030 – 2040 cca 470 – 490

⇒ (předpokládaný počet bytů 160 – 170, druhé bydlení 20 – 30)

⇒ potřeba nových ploch pro bydlení pro 15 – 25 RD / bytů

⇒ s rezervou 20 % (MMR) 18 – 30 RD/ bytů

⇒ s rezervou 50 – 100% (prognóza vývoje obyvatelstva a potřeby bytů) 23 – 50 RD/ bytů

Bilance pro návrh technické infrastruktury:

zůstává v platnosti podle územního plánu, tj.

⇒ Počet obyvatel 480, počet bytů 190 (včetně druhého bydlení)

⇒ Pro případ bilance potřeb pro jednotlivé významnější plochy se pro zjednodušení použije hodnota bez rozmezí kapacity.

⇒ V případech soustředěných kapacitnějších ploch intenzifikace se uvádí i tato potřeba a pokud na plochu s navrhovanou technickou infrastrukturou navazuje významnější územní rezerva (tvoří spolu jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. (Týká se ploch S03 + R03).

⇒ Celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

II/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/J.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

V zájmu sjednocení metodiky ÚP se však ruší zakres konkrétních tras dopravní infrastruktury ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES. V dokumentaci Úplného znění ÚP Tučín po změně č. 2 se tato formální úprava uplatní v rozsahu celého výkresu.

Dílčí změny oproti platnému ÚP:

AD I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- **(ad I/D.1.1.2.) ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

⇒ Změna navrhuje novou místní komunikaci v zastavitelné ploše Z13, která může současně sloužit pro obsluhu zástavby v ploše přestavby P08 a doplnění komunikačního okruhu jižní části zástavby obce výhodnějším a efektivnějším způsobem oproti ÚP. K uplatnění této možnosti přispělo současně rozšíření předmětu změny o řešení kanalizace a ČOV – původně navržená – a změnou rušená místní komunikace navazovala na přístupovou komunikaci k ČOV v původním umístění podle ÚP, která z toho důvodu uvažovala s parametry místní komunikace, a pro dokončení okruhu vyžadovala jen propojení na stávající záhumenní komunikaci (ta je v rámci změny uvedena již jako stav.)

II/J.D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (AD I/D.1.4.)

⇒ Koncepce ani zakres tras se nemění.

⇒ Jako informativní se uvádí obsluha ČOV v novém umístění z účelové komunikace napojené na silnici III/43714 před vjezdem do obce, zakreslené jako stávající, která však pro navržený účel vyžaduje stavební úpravu.

AD I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

Koncepce se nemění.

Dílčí změny oproti platnému ÚP:

⇒ Do změny se promítá zanesení realizované cyklostezky do KN

⇒ V zastavitelné ploše Z02z2 se nově vymezuje plocha PV pro nemotoristické propojení z veřejného prostranství zastavitelné plochy Z02z2 do cestní sítě na horním okraji plochy

V ostatních kategoriích dopravní sítě nedochází ke změně

AD I/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vymezení ploch dopravní infrastruktury se nemění.

AD I/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínky umisťování dopravní infrastruktury se nemění.

AD I/D.1.11. (V ÚP II/J.D.1.11.) NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (AD I/D.1.11.)

Text této části se nemění.

II/J.D.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

V zájmu sjednocení metodiky ÚP a postižení souvislostí návrhu se ve výkrese č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY doplňuje zakres stávajících tras a zařízení technické infrastruktury. Jejich zakres ve výkrese je oproti navrženým prvkům TI potlačen použitím šedé barvy. V dokumentaci Úplného znění ÚP Tučín po změně č. 2 se tato formální úprava uplatní v rozsahu celého výkresu.

Na základě přepracování ÚP na aktuální verzi MINIS 2.4. se mění způsob vyjádření koridorů technické infrastruktury.

AD I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**SOUČASNÝ STAV**

Změna na podkladě aktualizace ÚAP aktualizuje stávající trasy vodovodů. Nejvýznamnější změnou je trasa přívodního řadu do vodojemu Tučín z čerpací stanice Želatovice, která se takto dostává do katastru obce Tučín.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

Celková koncepce zásobování vodou se nemění. Změna doplňuje nový vodovodní rozvod pro komplex zastavitelné plochy Z13 a plochy přestavby P08 zokruhovány do vodovodní sítě podél silnice III/43714.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Nemění se.

AD I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI**NÁVRH DOSTAVBY KANALIZACE A ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD**

- **(ad I/D.2.2.1.)** – text upravený změnou, pro odstavce I/D.2.2.1.1., I/D.2.2.1.3 až I/D.2.2.1.6:
 - ⇒ Změnou se ruší původní koncepce dostavby kanalizačního systému podle ÚP, která byla navržena jako jednotná kanalizační síť (s předpokladem postupného přetváření stávající kanalizace)
 - ⇒ Nová koncepce kanalizační sítě vychází z požadavku spolehlivého a nenáročného provozu, požadavku na bezproblémové odvádění splaškových vod od jednotlivých producentů, především domácností, a požadavku na správnou a ekonomickou funkci ČOV. Proto bude v obci, mimo trasy stok stávající dešťové kanalizace, vybudována nová kanalizace splašková, včetně nezbytných úseků tlakové kanalizace. Splaškové vody budou odvedeny na jihozápadní část obce, kde v blízkosti hranice s k.ú. Želatovice bude v nivě Tučínského potoka vybudována obecní ČOV.
 - ⇒ Stávající stokový systém kanalizace bude dále využíván pro odvádění dešťových vod. Výjimkou je stoka od okraje zastavitelné plochy Z02z2 (u vodní nádrže), případně i některé koncové úseky, kde se po realizaci a započítání užívání splaškové sítě a ČOV předpokládá možnost budoucího využití i pro odvádění splaškových vod na ČOV.
 - ⇒ Stávající nevyužívaný kanalizační přivaděč z Tučina do Želatovic bude zrušen, pokud se pro něj nenalezne jiné uplatnění (závlaha, meliorace apod.) – nemění se.
 - ⇒ Po realizaci splaškové kanalizace zaústěné na obecní ČOV bude nutno ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) zrušit stávající předčisticí zařízení (septiky a domovní ČOV u jednotlivých nemovitostí).
 - ⇒ Bilanční údaje se nemění.

ad I/D.2.2.1.2. ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- ⇒ Je navržena mechanicko biologická čistírna odpadních vod pro cca 500 EO umístěná na pravém břehu Tučínského potoka v lokalitě Grigový, na jihozápadním okraji Obce. Součástí stavby bude rovněž zděný provozní objekt pro obsluhu, rozvodnu, uskladnění drobného nářadí pro údržbu, kontejnery na dočasné uložení shrabků. Provozní objekt bude napojen na elektřinu a vodu.
- ⇒ **(ad I/D.2.2.2.)** Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury **TI** a deset koridorů pro kanalizaci, viz část **ad I/D.2.8.** textu odůvodnění změny.
- ⇒ **(ad I/D.2.2.3.)** Principy řešení nakládání s odpadními vodami v odloučených lokalitách se nemění
- ⇒ **(ad I/D.2.2.4.)** – Ve výroku je uvedena nová, rozšířená formulace, která zohledňuje nový systém kanalizace s využitím stávajících stok jako dešťové kanalizace a vyjadřuje zájem a principy zadržení vody v území.

SOULAD S PRVKOK

- Tato koncepce odkanalizování obce není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje 2018, který nadále předpokládá systém jednotné kanalizace. Obec požádala o aktualizaci PRVKOK a získala příslib zařazení do aktualizace.

AD I/D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem se nemění.

AD I/D.2.4. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se nemění.

Pro zajištění souladu se ZÚR OK a s aktuální terminologií dle energetického zákona se uvádí aktuální název stavby plynovodu přepravní soustavy jako VTL plynovod nad 40 barů a rozšiřuje se koridor stavby v ÚP uvedený jen v šíři ochranného pásma. Šířka koridoru je oproti základní šíři 400 m dle ZÚR OK mírně redukována, po předjednání s oprávněným investorem stavby, tak, aby bylo možno omezit zasažení realizovaných částí ÚSES a protierozních opatření a současně navázat na koridory na hranicích s územím sousedních obcí

AD I/D.2.5. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- PŘENOSOVÁ SOUSTAVA – VEDENÍ VVN

(ad I/D.2.5.2.) Změna v souladu se záměry PÚR ČR a ZÚR OK v platném znění nově vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavbu stávajícího vedení na dvojité - na společných stožárech). Šířka koridoru je oproti základní šíři 400 m dle ZÚR OK mírně redukována, po předjednání s oprávněným investorem stavby, tak, aby bylo možno omezit zasažení realizovaných částí ÚSES a současně navázat na koridory na hranicích s územím sousedních obcí.

Vztah záměrů ÚP ke koridoru stávajících vedení se promítá i do koridoru uvedeného záměru, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury nově doplněné do kap. I/D.2.8. výrokové části.

- DISTRIBUČNÍ SOUSTAVA – VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

(ad I/D.2.5.1.) Koncepce zásobování obce elektrickou energií se nemění.

AD I/D.2.6. SPOJE

Koncepce spojů se nemění.

AD I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se nemění, sběrné místo v ploše **OX** – areálu technického vybavení obce (obecní dvůr č.p. 9) je již v provozu

Mění se jen podkladový závazný dokument Olomouckého kraje, aktuálně "Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016–2025", zpracovaný v červnu 2015 FITE a. s. Ostrava a vyhlášený zastupitelstvem Olomouckého kraje 18.12.2015. Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Tučín konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

AD I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě**

- (ad I/D.2.8.1) Na území obce se v souladu s dosavadním ÚP vymezuje jedna nová plocha technické infrastruktury **TI** pro čistírnu odpadních vod. Umístění a rozsah plochy vychází z rozpracované DÚR kanalizace a ČOV. Dochází ke změně umístění a rozsahu plochy, nově označené jako Z07z2.
- (ad I/D.2.8.2) Překryvné koridory technické infrastruktury ÚP vymezuje pro vedení, která nelze umístit jen do ploch veřejných prostranství **PV**, **ZV**, dopravní infrastruktury **DS** či občanského vybavení případně jiných ploch ve vlastnictví obce. Značení koridorů se nově uplatňuje podle aktuální verze MINIS 2.4., odlišně od značení v ÚP.

⇒ Z nadmístních záměrů (PÚR ČR, ZÚR OK) se uplatňují koridory:

- koridor pro VTL plynovod nad 40 barů „Moravia – VTL plynovod“, který již byl uveden v platném ÚP, avšak pod jiným názvem stavby a v koridoru redukován na širší ochranného pásma.

- koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavbu stávajícího vedení na dvojitě), který změna uvádí na podkladě platného znění ZÚR OK po nabytí účinnosti aktualizace č. 2a

Oba koridory jsou oproti základní šířce 400 m dle ZÚR OK mírně redukovány po konzultaci s oprávněnými investory obou staveb (uvedeno v textu ad I/D.2.4., ad I/D.2.5.).

⇒ Pro uplatnění lokálních záměrů Změna č. 2 vymezuje 10 koridorů výhradně pro splaškové stoky kanalizace, jediný původní koridor pro přírodní stoku do ČOV se ruší. Značná část navržených splaškových stok je navržena mimo plochy veřejně přístupné z důvodu složité terénní konfigurace, s problematickou možností případného napojení nemovitostí na uliční stoky a současně z prováděcích důvodů, které souvisí s možnostmi přepojení odpadních vod z nemovitostí dosud napojených na stávající stoky, vedené také vnitřními pozemky zástavby, do nových stok. Možnosti vedení nových stok a napojení nemovitostí proto byly během zpracování DÚR projektantem s těmito vlastníky projednávány. Dva z koridorů nejsou součástí DÚR stavby – CT11, který DÚR uvádí jako výhled, a CT12 pro potřebu napojení ploch výroby a skladování, vedený obecním areálem - **OX**, převzatý z ÚP. Volnější podmínky v tomto koridoru, současně s podmínkami využití ploch **OX** umožňují případné jiné trasování v rámci areálu.) Koridory ve vnitřních částech pozemků soukromých nemovitostí jsou po dohodě s obcí vymezeny jako veřejně prospěšné stavby

AD I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Tyto podmínky se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III/J.D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

Koncepce, vymezení ploch ani podmínky umístění občanského vybavení se nemění.

III/J.D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

AD I/D.4.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ke změně dochází:

- V lokalitě Grigový – v souvislostech obou částí dle zadání změny, tj. Z2-1-1 a Z2-1-2.

Součástí návrhu nových ploch pro rozvoj bydlení je páteřní veřejné prostranství s místní komunikací v zastavitelné ploše Z13 při hranici s plochou přestavby P08, které tak může sloužit pro obsluhu zástavby obou ploch. Současně dále bude sloužit pro doplnění komunikačního systému jižní části zástavby obce, jako nové propojení k záhumenní komunikaci za situace, kdy ze změny umístění ČOV vyplývá zrušení původně navržené místní komunikace využívající navrženého přístupu k původní ČOV, na kterou dále navazovalo původní propojení k záhumenní cestě, trasou polní cesty vedené volnou krajinou v blízkosti potoka, s rozšířením veřejného prostranství na potřebné parametry – protože pro zástavbu, která se začíná rozvíjet v humnech jihovýchodní části návsi, není možno na přístupu stísněným prostorem z horní části návsi ani při napojení na silnici v centru obce zákonné parametry dodržet. Kombinací obou částí změny se tak nabízí výhodná a efektivní možnost zajištění těchto parametrů pro obousměrný, lokálně aspoň pro jednosměrný provoz. Na uvedené páteřní veřejné prostranství pak ještě dále navazují drobnější plochy potřebné pro zajištění parametrů veřejného prostranství se záhumenní komunikací.

- V zastavitelné ploše Z02z2 – vymezení veřejného prostranství **PV** na podkladě KN - plocha upraveného rozsahu pro obsluhu zástavby je v KN již zanesena jako obecní pozemek ostatní komunikace. Umístění veřejného prostranství malého rozsahu – změna umístění oproti KN - pro možnost nemotoristické propojení u z výše uvedeného prostranství do cestní sítě na horním okraji plochy bylo s obcí dohodnuto během zpracování změny.

Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně **ZV** v této zastavitelné ploše zůstává v platnosti podle ÚP.

AD I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změny v tabulce veřejných prostranství:

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN		VÝMĚRA ha
Z07, K12	Dva úseky rozšíření plochy veřejného prostranství, v němž je navržena místní komunikace - okruh jižně od návsi (slouží i pro přístup k ČOV).	Ruší se
K15	Plocha veřejného prostranství pro navrženou stezku pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice	Ruší se – realizace
Z02z2	Páteřní veřejné prostranství s místní komunikací Nemotoristické propojení do cestní sítě	0,2096 ha 0,0115 ha
Z13	Páteřní veřejné prostranství s místní komunikací Rozšíření podél záhumenní komunikace	0,1107 ha 0,0257 ha
P08	Rozšíření plochy PV podél záhumenní komunikace	0,0102 ha

Ostatní vymezené (navržené) plochy veřejných prostranství **PV** ani plochy **ZV** se nemění.

II/J.D.5. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Řešení požadavků civilní ochrany se nemění.

II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)**II/J.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)**

Základní zásady koncepce uspořádání krajiny se nemění.

II/J.E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/E.2.)
(Pův. ad I/E.1.2. DRUHY PLOCH V KRAJINĚ)

Nový nadpis v textu odůvodnění i výrokové části nepřímo reaguje na nový nadpis kapitoly.

V seznamu ploch RZV v krajině dochází k těmto drobným změnám:

⇒ NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplňuje se index funkce **o** – ochranná a protierozní

Tuto změnu umožňuje aktuální metodika MINIS, která tento index nově zavádí jako index funkce, který optimálně vyjadřuje význam a potřebu protierozních opatření zejména ve svažitých částech území. V ÚP byly i takové plochy označeny indexem funkce **v** – vodní a vodohospodářská.

⇒ TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Řádek se vypouští ze seznamu ploch v krajině, protože se jedná o zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

II/J.E.3. (pův. II/J.E.2.) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3. (pův. ad I/E.2.))

Vzhledem ke změně číslování hlavního nadpisu se adekvátně mění nadpisy všech dílčích částí, zde se uvádějí již pod novým označením, jen hlavní nadpisy i s původním označením v závorce).

Koncepci uspořádání ÚSES, který je veřejným zájmem dle ust. § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, změna plně respektuje, navrhuje však dvě drobné úpravy v lokalitách Z2-1-2c a Z2-4-3, které vyplývají ze souvislostí řešení:

Z2-1-2c: drobné rozšíření plochy biokoridoru LC7/46 v zájmu aspoň omezeného zlepšení jeho parametrů před křížením silnice, v situaci po snížení jeho šířky realizovanou cyklostezkou (se kterou KPÚ ještě nepočítala a ÚP respektoval vymezení ploch v KN) a dále i potřebě vedení kanalizace okrajem jeho plochy

Z2-4-3: vyčlenění malé plochy (cca 0,1 ha) z biocentra LC7/46 v jeho výběžku směrem k vodojemu pro plochu **NSr**, která umožňuje umístění lokální rozhledny, původně uvažované v ploše vodojemu. Po zohlednění tras vodovodů dle aktualizace ÚAP a prověření uspořádání vodovodních zařízení v ploše ze strany obce se však původní řešení prokázalo jako nereálné a z podnětu obce a po konzultaci s orgánem ochrany přírody bylo navrženo řešení předkládané ve změně. Malá plocha, která se vyčleňuje z biocentra LC7/46 se nachází v zalomeném výběžku v sousedství vodojemu, její význam pro biocentrum je omezený limitem trasy vodovodu i tím, že za vodojemem, na sousedním území obce Podolí, na biocentrum nenavazuje další prvek ÚSES (biocentrum či biokoridor) – kontinuita ÚSES se tedy nenaruší.

AD I/E.3.3. (pův. I/E.2.3.) VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

Tabulka a komentář jen pro vybrané prvky dotčené změnou:

1.	46 (25-13-13)
2.	LC7z2
3.	Lokální biocentrum
4.	V Šerém (dle nového umístění v lokalitě - Vejvan)
5.	Tučín
6.	2B3
7.	1
8.	3,06 ha
9	Pozemek zeleně dle KN dosud užívaný jako orná půda.
10	Dle KPÚ. Dodatek ÚP: Omezení výsadby v OP stávajícího vodovodu a koridorech technické infrastruktury CT01 a CT02 dle podmínek pro využití ploch v koridorech TI (dílní omezení výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru) <i>Poznámka: riziko podstatnějšiho zakrytí výhledů ze zamýšlené rozhledny v ploše NSr v sousedství vodojemu vysokými stromy lze řešit i malokorunnými stromy, je však i tak již omezené nutností ochrany zásobovacího řadu z vodojemu.</i>

Další změny spočívají jen ve změně označení biokoridoru LK17c/46 jako LK17/46z2 a dále u dělených prvků doplněním slova „částí“ před výčtem těchto částí, jinak se popis skladebných prvků nemění. Proto se tabulka dalších prvků ÚSES neuvádí, jejich názvy jsou zřejmé z výrokové části a takto budou uvedeny v Úplném znění ÚP Tučín po změně č. 2.

AD I/ E.3.5. (pův. I/E.2.5.) DRUHY PLOCH V ÚSES

Kromě doplnění indexu funkce **o** – ochranná a protierozní v plochách **NS** nedochází ke změnám.

AD I/ E.3.6. (pův. I/E.2.6.) PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES - OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

Územní plán stanoví pro plochy začleněné do ÚSES omezující podmínky, které platí současně s podmínkami pro využití druhu a typu plochy, ve které jsou prvky ÚSES vymezeny jako překryvná plocha. Změnou č.2 jsou upraveny tak, že upřesňují či omezují možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření **nad rozsah** omezení vyplývajících z podmínek pro využití příslušných druhů a typů ploch.

AD I/ E.3.7. (pův. I/E.2.7.) SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

V rámci změny se doplňuje nový odstavec, který stanoví podmínky řešení kolize prvků ÚSES s trasami a koridory technické infrastruktury.

II/J.E.4. (pův. II/J.E.3.) VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4. (pův. II/E.3.))

Vzhledem ke změně číslování hlavního nadpisu se adekvátně mění nadpisy všech dílčích částí, zde se uvádějí již pod novým označením, jen hlavní nadpisy i s původním označením v závorce).

AD I/ E.4.1. (pův. I/E.3.1.) VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE TUČÍN

Změna č.2 zachovává koncepci ochrany vodních toků a ploch (včetně doplnění výroku o zásadní faktor hájení vodních prvků vymezením ploch **W**) a opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny – systému opatření pro zvýšení ochrany obce před náhlými lokálními záplavami a snížení vlivů vodní eroze v řešeném území. Popis současného stavu území ani navržené koncepce ochranných opatření včetně popisu řešení jednotlivých opatření se v principu nemění.

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

Změna č.2 zachovává koncepci opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny – systému opatření pro zvýšení ochrany obce před náhlými lokálními záplavami, suchem a snížení vlivů vodní eroze v řešeném území, do vymezených opatření RT, PM ani ploch **NS** pro revitalizaci nivy Tučínského potoka nezasahuje. Popis současného stavu území ani navržené koncepce ochranných opatření včetně popisu řešení jednotlivých opatření se v principu – věcně nemění.

- **(ad I/E.4.1.2.)** I v tomto případě se promítá doplnění indexu funkce **o** – ochranná a protierozní v plochách **NS**, které ve stanovených Podmínkách pro využití ploch RZV může rozlišit retenční význam ploch s indexem **v** zejména v případě ploch v nivách a pramenných oblastech vodotečí a ploch s indexem **o** ve svazích. V některých celistvých plochách, které přesahují z niv do svahů, jsou nově použity oba indexy a jejich podmínky.

Poznámka: V územním plánu jsou ve výrokové části jako překryvné vymezeny plochy RT pro revitalizaci vodotečí a PM pro protierozní meze (případně zasakovací pásy) V odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese jsou navíc označeny překryvnou plochou RN plochy pro revitalizaci nivy Tučínského potoka. Toto označení má ilustrativní význam a doplňuje textové označení v tabulce ploch změn v krajině v textu výroku. Změna tento princip zachovává, i když v jiných územních plánech v okolí obvykle používáme způsob značení překryvných ploch pro tato opatření v jednotnější a obecnější formě.

AD I/ E.4.2. (pův. I/E.3.2.)

- **(ad I/E.4.2.2.)** Změna vymezuje, na podkladě parcelace již zanesené do KN i další plochy zeleně **ZO** – na obvodu zastavitelné plochy Z02z2, které mají sloužit pro zachycení a odvedení extravilánových vod.

AD I/ E.4.3. (pův. I/E.3.3.)

Změna doplňuje Podmínky využití ploch v plochách a koridorech opatření RT a PM, v zájmu jednotného principu – obdobně jako podmínky využití ploch v ÚSES či koridorech technické infrastruktury.

*Poznámka: ve výše uvedených překryvných plochách RN obdobné podmínky není možno stanovit, podporu příslušných opatření zajišťují podmínky pro využití ploch **NS** se zastoupením indexu funkce **v**.*

II/J.E.5. (pův. II/J.E.4.) PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5. (pův. II/E.4.))

Koncepce zajištění prostupnosti krajiny ani popis současného stavu a navržených tras se nemění.

II/J.E.6. (pův. II/J.E.5.) REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6. (pův. II/E.5.))

Koncepce rekreace v krajině ani bližší popis možností této rekreace na území obce ani vymezení ploch se nemění. Vymezením nové plochy **NSr** v sousedství vodojemu změna vytváří novou možnost preferovaného umístění lokální rozhledny.

II/J.E.7. (pův. II/J.E.6.) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ (AD I/E.7. (pův. II/E.6.))

Nemění se

II/J.E.8. (pův. II/J.E.7.) VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (AD I/E.8. (pův. II/E.7.))

V tabulkovém přehledu ploch změn v krajině se uplatňují věcné i formální úpravy vyplývající z řešení Změny č. 2 a opravy – doplnění v ÚP neuvedených prvků RT v plochách K13 a 14.

Věcné změny (rozsahu, způsobu využití), čísla ploch s věcnými změnami se doplňují označením z2 (K02, K06, K12):

- ⇒ K02z2 – vyčlenění nové plochy **NSr** z malé části původní plochy **NP** v biocentru LC7/46
- ⇒ K06z2 – malé rozšíření plochy biokoridoru LK17c/46
- ⇒ K12z2 – rušení původně navržené místní komunikace pro doplnění systému jižní části obce, a tedy nepotřebného rozšíření plochy **PV**
- ⇒ K15 – zrušení plochy K15 v důsledku zanesení realizované cyklostezky do Želatovic do KN

Ostatní změny

- ⇒ K10, K13, K14 – jen využití nového indexu funkce **o** – ochranná a protierozní – bez změny značení

II/J.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)**II/J.F.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE § 4 AŽ 19 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.**

Nemění se, kromě opravy chyby – sjednocení názvu ploch **ZS2** ve všech částech územního plánu.

II/J. F2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

Využití hlavní: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které definují charakter vymezené plochy a zaujímají její převažující část.

Využití přípustné: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které doplňují hlavní využití, jsou s ním slučitelné, ale ve vymezené ploše nepřevažují.

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobů využití pozemků ve vymezené ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území – přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Využití nepřípustné: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které nelze ve vymezené ploše umístit.

- ⇒ V úvodním textu nedochází k významovým změnám, promítnou se jen drobnější formální úpravy např. v odkazech na kapitoly s formální změnou názvu, upřesnění pojmů (např. „výměra stavby“) a jejich sjednocení, nebo po změně formulace nově již nepoužitých pojmů (např. „nízký živý plot“)
- **Doplněné odůvodnění vyloučení umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ**
 - ⇒ Nepřípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro **těžbu** nerostných surovin na celém správním území obce je vedena, kromě řady limitů jako regionální ÚSES, nadmístní energetická vedení i vysoká hustota sídel v území, veřejným zájmem nenarušit hodnoty krajiny i mimo legislativně chráněná území a nenarušit pohodu bydlení v sídle umístěním a provozem těžebních zařízení, při neexistenci evidovaných ložisek nerostů, které by průmyslové dobývání nerostů opravňovaly.
 - ⇒ Omezení přípustnosti dalších vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území v jednotlivých druzích a typech ploch RZV vychází z charakteru těchto ploch a potřeby umístění příslušných staveb, zařízení a jiných opatření v nich, s ohledem veřejný zájem na ochraně hodnot krajiny včetně ochrany ZPF, vodních toků a ploch, prostupnosti krajiny, protipovodňové a protierozní ochrany apod. Omezení se týká objemu a charakteru **staveb pro zemědělství, ekologických a informačních center** (kdy větší objemy těchto staveb je možné umístit v zastavěném území případně zastavitelných plochách, přípustným zařízením se myslí např. odpočívka s informačními tabulemi, přístřešky, posezením apod.), **dopravní a technické infrastruktury, oplocení staveb a pozemků.**
 - ⇒ Navržené podmínky přípustnosti **oplocení** jsou vedeny veřejným zájmem neomezovat migrační prostupnost krajiny i její prostupnost a rekreační hodnotu pro veřejnost (což neznamená volnost průchodu veřejnosti přes jednotlivé pozemky, ale vedení cest otevřenou krajinou, nikoliv „mezi ploty“. ÚP takto v Podmínkách pro využití ploch některých druhů a typů ploch RZV, které se vyskytují v nezastavěném území, omezuje případně vylučuje (tj. uvádí jako podmíněně přípustné případně nepřípustné) také přípustnost oplocení souvisejícího s umístěním staveb a zařízení přípustných v nezastavěném území dle § 18 odst. 5. Veřejným zájmem je v těchto případech zejména ochrana a založení prvků ÚSES, zachování a zlepšování retenčních schopností krajiny a příznivých odtokových poměrů (to je důvodem i pro nepřípustnost umístění zemědělských staveb a oplocení pozemků v plochách a koridorech opatření RT a PN a jejich omezení v plochách pro revitalizaci nivy a pramenné oblasti Tučínského potoka.)

II/J.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G.)

Změna č. 2 vymezuje nebo mění veřejně prospěšné stavby jak v zájmu zajištění souladu se ZÚR OK, tak z řešení lokálních zájmů, vesměs nově navrženého systému kanalizace, současně se promítá aktuální legislativa (vymezení koridorů staveb).

Z hlediska nadmístních zájmů se uplatňují:

- ⇒ **VT01** – název liniové stavby se mění na Plynovod přepravní soustavy "Moravia VTL plynovod" a doplňuje se koridor stavby
- ⇒ **VT02** – doplňuje se nová liniová VPS s koridorem, pro stavbu Vedení 400 kV Prosenice - Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě

Z hlediska lokálních zájmů se uplatňují:

- ⇒ **VD01** – nová VPS pro dopravní infrastrukturu. Jako VPS vymezena z důvodu, že bude sloužit nejen pro lokální zájem – obsluhu zástavby nově vymezených ploch Z13 a P08, ale také pro nový způsob doplnění komunikačního systému jižního okraje zástavby obce

Další VPS vyplývají výhradně ze změny řešení systému kanalizace a ČOV:

- ⇒ Jediná původní VPS **VT02** se ruší (označení se použije pro VPS nadmístního zájmu – viz výše)

Nové VPS označené jako **VT03** až **VT09** se vymezují pro stoky splaškové kanalizace, které není možno vést po veřejně přístupných pozemcích, ale z územně technických důvodů bylo nutné vedení vnitřními pozemky zástavby, ve vlastnictví soukromých osob. Odůvodnění viz kap. II/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.) ad I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- ⇒ Pro tyto stoky bude nutno následně použít institutu věcného břemena.

II/J.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... (AD I/H.)

- ⇒ Změna č. 2 vymezuje možnost uplatnění předkupního práva – PP06 pro rozšíření veřejného prostranství podél záhumenní komunikace v zastavitelné ploše Z13. neuvádí se jako veřejně prospěšná stavba, protože v tomto prostoru komunikace existuje.
- ⇒ Ostatní veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva – PP01 až PP05 zůstávají v platnosti podle ÚP.

II/J.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)

- Územní plán kompenzační opatření nevymezuje, nebyl posuzován hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

II/J.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ... (AD I/J.)

Změna ruší plochu územní rezervy R01, protože její plocha se stává součástí plochy přestavby P08. K drobné změně rozsahu plochy dochází u rezervy R02, ostatní rezervy zůstávají v platnosti podle ÚP.

(Poznámka: V textu výroku s vyznačením změn a v textové i grafické části Úplného znění ÚP se, bez uplatnění ve výroku změny, promítá provedená oprava drobné formální chyby v ÚP,

nesouvisející s předmětem změny a mimo výřez výkresů změny - sjednocení kódu plochy NS v rezervě R05b s datovým výstupem platného ÚP, doloženým v souladu s metodikou MINIS, která neumožňuje v územní rezervě index funkce u ploch NS, v rastrových výkresech Úplného znění se tento, v ÚP chybějící kód doplňuje).

II/J.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K.)

- Jediná plocha s podmínkou dohody o parcelaci byla zrušena Změnou č. 1. Nové plochy s touto podmínkou se nenavrhují vzhledem k malému množství vlastníků řešených ploch a prakticky jednoznačnému řešení veřejných prostranství.

II/J.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L.)

- Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje, rozsah a charakter řešených ploch prověření jejich uspořádání územní studií z titulu územního plánu nutně nevyžaduje.

II/J.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M.)

- Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje, rozsah a charakter řešených ploch prověření regulační plán z titulu územního plánu nutně nevyžaduje.

II/J.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N.)

- Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje, rozsah a charakter řešených ploch to nevyžaduje

II/J.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (AD I/O.)

- Územní plán tyto stavby nevymezuje, Změna č.1 tento stav zachovává. V zájmu obce však jistě bude zejména kvalitní řešení v případě zájmu o realizaci stavby rozhledny.

III/K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad c)

- Územní plán ani Změna č.2 tyto záležitosti nevymezuje. Po nabytí účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR OK pozbývá platnosti i poznámka v této kapitole v ÚP Tučín.

III/L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

(nová kapitola)

- Územní plán ani Změna č.2 prvky regulačního plánu nevymezují, legislativa v době zpracování ÚP to neumožňovala, požadavek nebyl součástí zadání změny ÚP.

II/M. (PŮV. II/L) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SZ § 53 odst. (5) písm. f)

II/M.1. VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obecné hodnocení stavu zastavěného území podle ÚP zůstává v platnosti.

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

Změny v tabulce ploch intenzifikace SO – orientačně.

Červeně je uvedena aktualizace na současný stav

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
S01: U lomu	1... 0	Zástavba v přípravě
S02: U lomu + bez označení	do 10 2 – 5 (8)	Podmíněno dohodou o parcelaci. Podmínka DP zrušena změnou č. 1, částečná realizace (okrajový pozemek v SO2 + další mimo = omezení přístupu k dalším pozemkům zejména vzhledem k charakteru založené a nadále doplňované struktury zástavby podél „šikmé“ ulice), možnost dohody vlastníků dalších pozemků nepředvídatelná
S03: Záhumenky	10 – 12 8 – 10	Společná veřejná infrastruktura s plochou územní rezervy R03 Postupná příprava zástavby, technická infrastruktura dosud jen individuálně
Humna naproti Z13 a P08 (bez označení)	0 – 3 4 – 7(8)	Rozšíření umožňuje změna v lok. Grigový - zrušení zemědělského hospodářství a navržená veřejná infrastruktura
Původní plocha Z01	1 – 2 (3)	Dvojice parcel mimo oplocení, v návaznosti na stávající zástavbu v ulici, případně možnost přístupu k dalšímu okrajovému pozemku v oplocené ploše
Celkem	cca 20 – 23 cca 15 – 24 (29)	Do bilancí započteno 20 RD Do bilancí lze reálně započíst do 15 – 20 RD

II/M.2. POTŘEBA ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro zdůvodnění potřeby ploch pro bydlení lze použít původní projekci vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, jen s posunem bilancovaného období z původního období 2020 – 2025 cca o 10 - 15 let, které uplynuly od zpracování prognózy (2009), resp. vydání ÚP (2013), protože od doby vydání územního plánu nedošlo k podstatným změnám stavu ani tendence vývoje území, počet obyvatel doposud kolísá cca kolem původního výchozího stavu (přitom v době zpracování použité prognózy v r. 2009 byl výchozí stav dokonce vyšší, kolem 450 obyvatel). Přesto, že v rámci změny se promítají 3 realizované zastavitelné plochy, tak na vývoj počtu obyvatel realizace nových RD v nich i jinde prakticky neměla vliv. Je tedy možné předpokládat analogický posun bilancovaného období (tj. 10 - 15 let.) a vycházet ze stejné potřeby bytů i pro takto prodloužené období.

SHRNUTÍ:

Potřeba bytů:

- ⇒ předpokládaný počet obyvatel v období k roku 2030 – 2040 cca **470 – 490**
- ⇒ (předpokládaný počet bytů **160 – 170**, druhé bydlení **20 – 30**)
- ⇒ potřeba nových ploch pro bydlení pro **15 – 25 RD / bytů**
- ⇒ s rezervou 20 % (později až 30 %) (MMR) **18 – 30 (32) RD/ bytů**
- ⇒ s rezervou 50 – 100% (prognóza vývoje obyvatelstva a potřeby bytů) **23 – 50 RD/ bytů**

II/N. (pův. II/M.) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

Tato formální změna se promítá do všech dílčích částí kapitoly původně označených II/M.1.1 AŽ II/M.1.8.

II/N.A. (pův. II/M.A.) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení je zpracováno podle aktuálně platné vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

II/N.A.1. POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je doložen na výřezu, který zachycuje měněné části území, a legendu návrhu změny. Ve výkresech jsou uvedeny všechny jevy požadované Vyhláškou 271/2019 Sb., které se území v řešeném Změnou č. 2 vyskytují. Zábory ZPF a hranice ploch změn řešené Změnou č. 2 jsou uvedeny barevně nad šedým podkladem dle platného ÚP (obdobně jako další výkresy odůvodnění ÚP), ve kterém jsou navíc oproti ÚP promítnuty hranice ploch změn dle ÚP. Barevně jsou vyznačeny také hranice a kódy BPEJ, rozlišení ploch podle tříd ochrany ZPF barevnou šrafovou a odvodněné pozemky. V plochách nových záborů a ploch **NS** jsou barevně rozlišeny nikoliv kultury pozemků jako v ÚP, ale třídy ochrany ZPF (shodné barvy jako šrafovaný podklad tříd ochrany ZPF).

Identifikace ploch záboru v tabulce záboru ZPF se skládá z: označení plochy změn + kód plochy RZV (= využití záboru) Viz legenda výkresu.

K bodům g), i) odstavce 3 – grafická část

g) Hranice zastavěného území se Změnou č. 1 aktualizuje k datu 1. 7. 2021

Aktualizované úseky jsou uvedeny příslušnou barvou, původní šedě, viz legenda.

II/N.A.2. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

Vzhledem ke změně legislativy dochází k jinému uspořádání celé kapitoly.

TABULKA k bodům a) až g) dle vyhlášky č. 271/2019:

a) Navržené využití:

BV	PLOCHY bydlení – v rodinných domech – venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZS1	PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – předzahrádky
ZS2	PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí
	p – přírodní
	z – zemědělská
	v – vodohospodářská
	r – rekreační nepobytová
	o – ochranná a protierozní

ZMĚNA Č. 2 ÚP TUČÍN - NOVÉ PLOCHY													
označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. G	POZNÁMKA
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z13	SV	0,6443		0,0001	0,6442				NE	NE	NE		
P08	SV	0,8383			0,8383				NE	NE	NE		
CELKEM	SV	1,4825			1,4825								
Z07z2	TI	0,2300		0,2300					NE	NE	NE		
CELKEM	TI	0,2300		0,2300	0,0000								
Z13	PV	0,1235		0,0011	0,1224				NE	NE	NE		
P08	PV	0,0102			0,0102				NE	NE	NE		
CELKEM	PV	0,1337		0,0011	0,1326								
K06z2	NSp-ÚSES	0,0124			0,0124				NE	NE	NE		
CELKEM	NSp-ÚSES	0,0488		0,0346	0,0142								
CELKEM ZMĚNA NOVÉ PLOCHY (bez ploch NS mimo ÚSES)		1,8586		0,2311	1,6275								(v ploše K12z1 namísto zrušené plochy PV zůstane ZPF s předpokladem zatravnění)

ZMĚNA Č. 2 ÚP TUČÍN - RUŠENÉ PLOCHY													
označení plochy	označení záboru v ÚP, navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. G	POZNÁMKA
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z02	BV.01	0,0985			0,0985				NE	ANO	NE		Rušená část záboru - redukce plochy Z02
Z07 (TI.01)	TI.01	0,4925		0,4925					NE	NE	NE		Původní plocha TI se ruší.
Z07 (PV.02)	PV.02	0,0400		0,0378	0,0022				NE	NE	NE		Plocha PV se ruší.
K12 (PV.03)	PV.03	0,0488		0,0346	0,0142				NE	NE	NE		Plocha PV se ruší, nahrazuje plochou NSPv (zde bez záboru ZPF- předpoklad zatravnění)
CELKEM ZMĚNA – RUŠENÉ PLOCHY		0,6798		0,5649	0,1149								

ZMĚNA Č. 2 ÚP TUČÍN - VYUŽITÉ PLOCHY													
označení plochy	označení záboru v ÚP, navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. G	POZNÁMKA
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z01	SV.01	1,5478			1,1225	0,4253			NE	ANO	NE		v ZÚ zbývá proluka v ploše BV stav, III. tř. (do využití plochy nezapočtená)
Z02	BV.01	0,0648			0,0648								změna KN - ostatní plocha (pro PV)
Z02	BV.01	0,0357			0,0332	0,0025							změna KN - ostatní plocha (pro ZO-PEO)
Z02 celkem	BV.01	0,1005							NE	ANO	NE		
Z03	SV.02	0,2290			0,1440	0,0850			NE	ANO	NE		
Z06	SR.01	0,1173				0,1173			NE	NE	NE		součást plochy SR stav, případná omezená intenzifikace nepředvídatelná
CELKEM ZMĚNA – VYUŽITÉ PLOCHY		1,9946			1,2665	0,6276							

h) ÚDAJE O DOTČENÍ SÍTĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ SLOUŽÍCÍCH K OBHOSPODAŘOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ A SÍTĚ POLNÍCH CEST NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM,

Plochy a další záměry řešené změnou nezasahují do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací.

i) ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, KTERÉ JE Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ NEJVÝHODNĚJŠÍ PODLE § 5 ODS. 1 ZÁKONA.

a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Vyhodnocení **využití zastavěného území** je předmětem samostatné kapitoly II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ a plochy související: Potenciál těchto pozemků, dostupný zejména v těch částech ploch v humnech stávající zástavby, které nejsou v zájmu ochrany hodnot území – začlenění zástavby do krajiny – vymezeny jako plochy soukromé zeleně (tj. zahrad), případně nejsou pro bydlení vhodné vzhledem k sousedství rušivých zařízení, je vyhodnocen již v odůvodnění platného ÚP ve formě intenzifikace zastavěného území ve stabilizovaných plochách a dále vymezení malých zastavitelných ploch ve dvou okrajových prolukách. Postupně dochází k využívání takových pozemků v závislosti na jejich dostupnosti a zajištění podmínek podmiňujících jejich využití. K jejich zajištění mj. přispívá i návrh změny č. 2 – zastavitelná plocha Z13 a plocha přestavby P08, obě původně v zastavěném území (k redukci rozsahu zastavěného území v rámci změny došlo následkem změny v KN - stavebního pozemku na pozemek ostatní plocha). Návrh změny v ploše Z13 vychází z podnětu vlastníka pozemku bývalého zemědělského hospodářství na možnost využití plochy zrušeného hospodářství a souvisejících zemědělských pozemků pro bydlení, která se uvolnila právě zrušením hospodářství. To vylučovalo možnost využití pro bydlení jak předmětného pozemku, tak uvedených souvisejících zemědělských pozemků, ale také přilehlých pozemků v protějších humnech a části zahrad směrem k obecnímu úřadu. (Podrobněji v kap. II/J.C.)

Samotné nezemědělské pozemky zrušeného hospodářství zaujímají sice jen cca 15 % zájmových pozemků požadavku na změnu ÚP, nacházejí se však v části odlehlé od uliční zástavby a bez dostatečné veřejné infrastruktury podmiňující umístění obytné zástavby. Změna proto navrhuje komplexní řešení, které kromě příznivého dopadu na bilance využitelných ploch umožní územně celistvé řešení včetně řešení veřejné infrastruktury výhodnější než v platném ÚP, a to právě i v souvislostech s řešením další části změny č. 2 – nového systému oddílné kanalizace a nového umístění ČOV.

Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

Od doby vydání ÚP Tučín v r. 2013 došlo k využití cca poloviny zastavitelných ploch, z toho jedné z nich velmi extenzivně, což na jedné straně znamená významné snížení potenciálu ploch vymezených pro bydlení, na druhé straně ale i podstatné omezení skutečně realizovaného i případného dalšího záboru ZPF pro stavební účely – uspořádání plochy, oplocené, kromě dvojice parcel ze strany stávající komunikace, jako celek, výrazně omezuje možnost případné intenzifikace výhradně na dolní obvod plochy přístupný z veřejného prostranství (dostavba proluky). V této ploše dosud nebyla provedena změna parcelace, která by zohlednila skutečný stav uspořádání území.

V sousední – poslední zbývající významnější zastavitelné ploše Z02 probíhá příprava veřejné infrastruktury, dílčí změny v KN se promítají i v rámci změny č. 2, jejich význam je, až na zrušení malé části záboru při hranici s plochou Z01, v zájmu ponechat zde pás nezastavěné zahrady, prakticky formální, týká se členění plochy záboru již vyhodnocené v ÚP jako celistvá plocha **BV**.

Pozemky v malé zastavitelné ploše Z06 jsou v současnosti vlastnický přičleněny k sousední nemovitosti a uvedeny jako součást stabilizované plochy v aktualizovaném zastavěném území, případná možnost intenzifikace, omezeného rozsahu, je nepředvídatelná.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

K novému záboru zvláště chráněné půdy nedochází, s výjimkou zanedbatelné části zastavitelné plochy Z13 - plochy **PV** podél stávající komunikace, zasahující do půdy II. třídy ochrany v nivě Tučinského potoka, a zcela okrajově i **SV** (v podrobnosti ÚP a podkladů BPEJ prakticky nepostižitelný 1 m²). Oproti tomu se ruší původní zábor pro rozšíření plochy **PV** pro dva úseky komunikace obdobného významu, kterou nové řešení nahrazuje, rušené plochy se začlení do celku stabilizované plochy **NSpv** a navržené plochy **NSpzv**, v této části nepochybně bez případného budoucího záboru ZPF. K významnější redukci zvláště chráněné půdy dochází zejména změnou umístění a rozsahu plochy **ČOV**.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

PLOCHY **SV** A SOUVISEJÍCÍ

Změna č.2 - komplex nových ploch s hlavním využitím pro bydlení – **SV** a s nimi souvisejících ploch **PV** umožňuje stavební využití pozemků v lokalitě Grigovů obklopených ze tří stran pozemky zastavěného území. Původně i celá zastavitelná plocha Z13 byla jeho součástí, později dočasně s charakteristikou zemědělského brownfieldu. Ze zastavěného území byla formálně vyloučena až v rámci Změny č.2 – aktualizací zastavěného území v důsledku zrušení stavební parcely zemědělské stavby. V případě plochy přestavby P08 se jedná o vnitřní plochu mezi plochou Z13 a stávající zástavbou, se kterou pozemky souvisí.

Jedná o maloplošné pozemky, na kterých vzhledem ke členitosti terénu a návaznosti na zástavbu není žádoucí ani reálně možné velkoplošné hospodaření (v ÚP se jedná o plochy **ZS2** a **VZ** stávající, v průběhu času využívané jako zahradnictví, později jako záhumenky a pastviny, i navazující na bývalé zemědělské hospodářství, v současnosti užívané i jako pole.).

Vzhledem k předpokládané poměrně extenzivní a postupně rozvíjené zástavbě rodinných domů s většími zahradami a stanovením podmínek zastavitelnosti (i legislativně vyžadovaných) lze minimalizovat riziko narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

ČOV

Zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod se vymezuje v původní lokalitě, na původních pozemcích, ale na opačném konci plochy a v okrajové poloze při komunikaci, kde je výhodnější z technologických důvodů i lepší dopravní přístupnosti, nová plocha je cca poloviční.

BIOKORIDOR LK17c/46

Drobné rozšíření plochy biokoridoru LC7/46 v zájmu aspoň omezeného zlepšení jeho parametrů před křížením silnice, v situaci po zmenšení jeho šířky realizovanou cyklostezkou (se kterou ještě nepočítala KPÚ a v době zpracování ÚP bylo nutno respektovat vymezení ploch v KN) a dále i potřebě vedení kanalizace okrajem jeho plochy

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

U obou nových ploch pro rozvoj bydlení bude skutečný zábor půdy v plochách **SV** limitován jen na část celkové výměry v závislosti na koeficientu zastavěných a zpevněných ploch. Uspořádání nových ploch je koncipováno tak, že doplní obvod stávající zástavby, a v jižní části plochy Z13 současně uplatní princip uzavření vnějšího obvodu pozemky zahrad obdobně jako v navazující ploše směrem k Želatovicím, i přesto, že plocha **ZS2** na obvodu není, vzhledem k poměrně malé hloubce pozemků, vymezena.

e) při umístění směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a

Změna č.2 liniové stavby (dopravní), které by byly územní bariérou, nenavrhuje.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se změny č. 2 ani ÚP Tučín, viz e).

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Důvody pro vymezení nových ploch pro bydlení na základě požadavku obce Tučín na pořízení změny jsou možnost využití ploch uvedených v odst. 1, ale současně i snížení dostupné kapacity rozvojových ploch bydlení v důsledku využití (- vyřazení z nabídky) téměř poloviny zastavitelných ploch vymezených v ÚP během doby jeho platnosti. Oba tyto důvody jsou vzájemně provázány v zájmu výhodného komplexního řešení území, územně provázaného i s řešením další části změny – splaškové kanalizace s novým umístěním ČOV (blíže v dalším textu, za bodem 4).

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č.2 zasahuje do půdy II. třídy ochrany zejména plochou pro čistírnu odpadních vod (technologicky opodstatněné umístění u vodoteče), dochází však k celkovému snížení rozsahu záboru této půdy oproti ÚP zejména redukcí samotné plochy ČOV a dále zrušením dvou ploch PV pro zajištění parametrů veřejného prostranství pro přístup k rodinným domům ve východní části obce ve dvou úsecích cest v nivě. Změna č. 2 nahrazuje původní řešení veřejným prostranstvím s páteří komunikací pro komplex nových ploch **SV** navrženým v ploše Z13 a navazujícím rozšířením veřejného prostranství v trase záhumenní cesty, které současně zajistí podmínky pro možnost zástavby v přilehlých humnech a které do půdy II. třídy ochrany zasahuje jen okrajově.

(4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V plochách **SV** tyto požadavky naplňuje předpoklad poměrně extenzivní a postupně rozvíjené zástavby rodinných domů a omezení intenzity využití pozemků (které v ÚP pro rozvojové plochy přesahuje minimální požadavky platné legislativy). Zadržení vody v krajině napomůže i redukce zastavitelné plochy ČOV a ploch **PV** v nivě Tučinského potoka (i když i v původním návrhu obou ploch **PV** bylo možné předpokládat převahu obdobných zatravněných ploch) a celkově tedy zvýšení rozsahu ploch **NS**, které jsou plochami, které tyto požadavky naplňují.

Odůvodnění k bodu 2 zákona – vymezení zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a související plochy veřejných prostranství **PV**:

1. Návrh je předkládán bez variant, v rozpracovanosti byl projednáván s obcí. Předmětem požadavku obce Tučín na pořízení změny jsou konkrétní, územně specifikované záměry a požadavky:

- ⇒ Prověření možnosti využití plochy bývalého zemědělského hospodářství v lokalitě Grigový včetně souvisejících pozemků pro bydlení. Již během přípravy změny bylo patrné, že tento záměr má významné územní souvislosti, jednak podmiňující, jednak vyvolané, které je žádoucí řešit komplexně, tento zájem podporuje i územní provázanost s dalším předmětem změny, kterým je
- ⇒ Návrh nové splaškové kanalizační sítě včetně změny řešení čistírny odpadních vod.

2. Důsledkem a přínosem takto komplexně pojaté změny je na jedné straně redukce ploch pro ČOV a na druhé rozšíření ploch s hlavním využitím pro bydlení a ploch souvisejících, které je oprávněné ve smyslu „prodloužení“ bilancovaného období náhradou ploch cca adekvátní již využitým plochám.

Jako průkaz tohoto argumentu slouží, kromě kap. II/J.C.6. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ, pracovní srovnávací tabulka uvedená za přehledem bilančních údajů bydlení, která zahrnuje všechny plochy pro bydlení z dosavadního ÚP, včetně původně nevyhodnocené plochy Z12 v zastavěném území (podle metodického pokynu použitého v době zpracování ÚP), a ploch již využitých v rámci aktualizace zastavěného území.

V tabulce je u ploch platného ÚP uveden i komentář, který shrnuje vztah změny č. 2 k těmto plochám.

Zastavitelné plochy – plochy bydlení a plochy smíšené obytné, související plochy veřejných prostranství a zeleně

Návrh změny vychází z podnětu vlastníka pozemku bývalého zemědělského hospodářství na možnost využití pro bydlení, která se uvolnila právě zrušením hospodářství, které vylučovalo možnost využití pro bydlení jak předmětného pozemku, tak pozemků okolních. Současně se významněji vztahuje i potřebě ploch pro bydlení za současné situace.

Údaje k bilancím ploch bydlení:

Citace z ÚP:

- *Návrh ploch pro bydlení vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, která zohledňuje i vývoj obce během platnosti dosavadního územního plánu obce. Podle této projekce byla pro předpokládaný počet obyvatel cca 470 - 490 k r. 2020 - 2025 potřeba nových ploch pro bydlení stanovena na potřebu vymezení ploch pro 15 - 25 rodinných domů (přibližně tolik bytů). S požadovanou rezervou min. 20 % (uvádí MMR) činí potřeba ploch pro 18 – 30 RD/ bytů, s rezervou 50 - 100% (doporučovaná dle projekce potřeby bytů) vyplývá potřeba ploch pro 23 – 50 RD/ bytů.*
- **Celková kapacita zastavitelných ploch** naplňuje stanovenou kapacitu bez vytvoření potřebné rezervy. Je proto zřejmé, že rezervy je nutno přednostně hledat v zastavěném území a až v případě průkazu potřeby ve využití územní rezervy.
- **Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů**
(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ)
 - ⇒ V zastavitelných plochách 20 – 22 RD (teoretické maximum do 34 RD jen v případě naplnění plochy Z01 dle původního záměru a provedené parcelace, v současnosti není aktuální)
 - ⇒ V definovatelných plochách v zastavěném území odhad 20 – 23 RD, započteno 20 RD

Aktuální situace:

- 1. Pro zdůvodnění potřeby ploch pro bydlení lze použít původní projekci vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, jen s posunem bilancovaného období z původního období 2020 – 2025 cca o 10 - 15 let, které uplynuly od zpracování prognózy (2009), resp. vydání ÚP (2013), protože od doby vydání územního plánu nedošlo k podstatným změnám stavu ani tendence vývoje území, počet obyvatel doposud kolísá cca kolem původního výchozího stavu (kolem 440 obyvatel). Přesto, že v rámci změny ubývají 3 realizované zastavitelné plochy, tak na vývoj počtu obyvatel realizace nových RD v nich i jinde prakticky neměla vliv (patrně snížení průměrné velikosti domácností případně využití části bytů, zejména starších, pro druhé bydlení. Také postupně probíhající příprava a realizace zástavby sice „obsadila“ plochy, ale na počtu obyvatel se může projevit až opožděně.) Je tedy možné předpokládat analogický posun bilancovaného období (tj. 10 - 15 let.) při stejném předpokládaném počtu obyvatel a vycházet ze stejné potřeby bytů i pro takto prodloužené období. Tj.:

POTŘEBA BYTŮ (s využitím „extrapolované prognózy“):

- ⇒ předpokládaný **počet obyvatel** v období k roku 2030 – 2040 cca **470 – 490**
- ⇒ (předpokládaný **počet bytů** **160 – 170**, druhé bydlení **20 – 30**)
- ⇒ **potřeba nových ploch** pro bydlení pro **15 – 25 RD / bytů**
- ⇒ **s rezervou 20 %** (později až 30 %) (MMR) **18 – 30 (32) RD/ bytů**
- ⇒ **s rezervou 50 – 100%** (prognóza vývoje obyvatelstva a potřeby bytů) **23 – 50 RD/ bytů**

- **Celková kapacita zastavitelných ploch, které po změně č. 2 budou k dispozici**, naplňuje stanovenou kapacitu bez vytvoření potřebné rezervy. Je proto zřejmé, že rezervy je nutno přednostně hledat v zastavěném území a až v případě průkazu potřeby ve využití územní rezervy (s bilančním významem, tj. R03).

Celková kapacita návrhu územního plánu včetně změny č. 2 **RD/ bytů**

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ)

Kapacita ploch intenzifikace využití zastavěného území:

- ⇒ územně definovatelné plochy cca 15 – 24 (29), reálně celkem do **15 – 20 RD/bytů** (přesahuje obvyklý předpoklad 10 % z celkové potřeby bytů)

Kapacita návrhu po změně č. 2

- ⇒ Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí **21 – 24 RD/bytů**
- ⇒ Kapacita plochy přestavby **4 – 8 RD/bytů**
- ⇒ **Celkem nové plochy** **25 – 32 RD/bytů**

Z těchto bilancí je patrné, že **územní plán po změně č. 2 přibližně naplní prognózovanou potřebu bytů na nových plochách s rezervou podle požadavků MMR.**

3. Není účelné ani reálně možné uvažovat s případnou možností vyloučení některé z ploch vymezených v ÚP - ve stěžejní zastavitelné ploše Z02 probíhá územní příprava veřejné infrastruktury a zbývající dvě plochy jsou okrajové proluky s prakticky zanedbatelnou kapacitou. Kromě toho v ploše Z05 je zábor ZPF nadhodnocený, by bylo možné odečíst většinu záboru pro zeleň ZS2, protože zde již převažují zahrady.

PLOCHY VYMEZENÉ PRO BYDLENÍ: BV, SV + související PV , zeleň ZS (ZS1, ZS2), ZV - KONFRONTACE ÚP x ZMĚNA č. 2							
CELKOVÝ PŘEHLED - VYHODNOCENÝ ZÁBOR ÚP + ZMĚNA Č.2			ZÁBOR UP - VYHODNOCENÝ	ZÁBOR UP - NEVYHODNOCENÝ	ZÁBOR ZMĚNA - VYHODNOCENÝ	AKTUALIZACE ZÚ, PLOCHA VYUŽITÁ	KOMENTÁŘ
PLOCHA ZMĚN	VYUŽITÍ - PLOCHA RZV	ZÁBOR - VYHODNOCENÝ	CELKEM	CELKEM	CELKEM	CELKEM	
Z02 (BV.01)	BV	1,5096	1,5096		-0,1005		změna KN - ost. plocha (pro PV, ZO)
Z02z2	BV				-0,0985		redukce o ponechanou plochu ZS2 stav
Z02z2	BV				-0,0110		vyčleněno pro PV z původního záboru pro celek plochy BV
Z02z2	PV				0,0110		
Z02 (ZV.01)	ZV	0,1084	0,1084				nemění se
Z02z2 CELKEM		1,6180	1,6180		-0,1990	0,0000	
Kromě zrušení malé části záboru změna promítá jen dílčí změny v důsledku členění původně celistvé plochy BV a aktualizace KN, plocha zůstává nadále v platnosti bez vlivu na bilance.							
Z01 (SV.01)	SV	1,7328	1,7328			1,5478	v ZÚ zbývá proluka v ploše BV stav
Z03 (SV.02)	SV	0,2290	0,2290			0,2290	
Z05 (SV.03)	SV	0,4012				0,0000	
	PV	0,0183					
	ZS1	0,0535					
	ZS2	0,3688					
Z05 CELKEM		0,8418	0,8418			0,0000	nemění se
Z06	SR	0,1173	0,1173			0,1173	součást plochy SR stav
Z12	SV			0,1523		0,0000	nemění se
CELKEM BV		1,5096	1,5096	0,0000	-0,1095		
CELKEM SV, SR		2,4803	2,4803	0,1523			
CELKEM ZS1, ZS2 související		0,0535	0,0535				
CELKEM PV související		0,3688	0,3688				
CELKEM		4,4122	4,4122	0,1523	-0,1095		
Z13	SV	0,6443					
Z13	PV	0,1235					
Z14 CELKEM		0,7678			0,7678		
P08	SV	0,8383					
P08	PV	0,0102					
P08 CELKEM		0,8485			0,8485		
CELKEM	SV	1,4826					
CELKEM	PV	0,1337					
CELKEM Z2 nové plochy		1,6163					
CELKEM			4,4122	0,1523	1,5068	1,8941	

**II/N.B. (pův. II/M.B.) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Nemění se, Změna č. 2 nezasahuje do lesních pozemků.

II/O. TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad f)

TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Pro vyznačení změn se používá:

~~Rušený text~~

Nový text

ÚVOD

1. POUŽITÉ ZKRATKY

BP	Bezpečnostní pásmo
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
EO	Ekvivalentní obyvatel
HPJ	Hlavní půdní jednotka
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
MOS	Městská a obecní statistika (ČSÚ)
NN (vedení)	Elektrické vedení nízkého napětí
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
OZE	Obnovitelný zdroj energie
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PSZ-KPÚ	Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění
RD	Rodinný dům
RS	Regulační stanice plynu
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
STG	Skupina typů geobiocénu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TTP	Trvalý travní porost
TUV	Teplá užitková voda
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VVTL	Plynovod o velmi vysokém tlaku
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území – přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Intenzita využití pozemků:

⇒ **koeficient zastavění pozemků** – podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku

⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** – podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře pozemku.

- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. V zastavěných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení.

Podmínky pro vymezení stavebních pozemků – dle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v tomto textu se vztahuje k přípustnosti umístění staveb pro rodinnou rekreaci v plochách **SV**)

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² půdorysné výměry, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky, přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (ve smyslu §104, odst.c) SZ). V případě využití a přestavby stávajících staveb lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková

kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy. Důvodem vztahení výšky k rostlému terénu je zájem zabránit nepřiměřenému, „spekulativnímu“ zvyšování terénu u jednotlivých staveb, zejména ve svahu.

Za přízemí – první nadzemní podlaží se pro účel ÚP považuje podlaží s úrovní podlahy více než 0,5 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby (v případě staveb pro bydlení současně splňující podmínky ČSN 73 4301 – *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 – *Obytné budovy*) – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN – VÝROK

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
RD	Rodinný dům
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Včelín – stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez obytných místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **DS, PV, ZV, W** bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití příslušné plochy i ploch přilehlých, např. na pohodu bydlení či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

Pastevní ohrazení: nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

Prostupnost krajiny: prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková

kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Struktura zástavby

⇒ uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků (příklady: 1. náves, 2. úseky souvislé uliční zástavby novějšího původu podél silnice III/43714 a v přilehlých ulicích

⇒ uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklady: zástavba podél silnice k Želatovicím, atypická vzhledem k velké hloubce předzahrádek, severní část ulice v lok. Lešetín).

Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.

⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (příklad: částečně nová zástavba v severní části obce, chatové lokality)

⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklad: sportoviště s koupalištěm).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinném terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí - první nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výška a objemové charakteristiky zástavby: Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod., při respektování legislativních požadavků (např. minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch). V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem. Pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu (např. při dostavbách či změnách staveb), připouští se překročení parametrů jevu, ke kterému se podmínka vztahuje (např. zastavěná plocha, výšková hladina aj.) cca do 10 % příslušných parametrů obvyklých v příslušné lokalitě.

Objemové charakteristiky **rodinných domů**: min. 60 m² zastavěné plochy.

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- V případě ploch s hlavním využitím pro bydlení se za pozemek pro účel výpočtu považuje každý vymezený stavební pozemek pro bydlení a souhrn dalších pozemků užívaných společně s tímto stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití (v případě potřeby, viz poslední odrážka této definice, upřesněno u konkrétních ploch). V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení zejména veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Pokud na plochu **BV** či **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu ~~1.11.2015~~. **1. 7. 2021**

I/A.3. Zastavěné území vytvářejí tři části - zastavěné území vlastní obce a dvě enklávy – vodojem a plocha rekreace při západní hranici katastru obce.

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

- I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí území, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.
- I/B.1.2. Územní plán uplatňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Tučín:

I/B.1.2.1. Regionální biocentrum RC OK40 U Tučina a regionální biokoridor RK1539.

I/B.1.2.2. ~~Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou~~ **Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.**

I/B.1.2.3. Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.2.1. Koncepte rozvoje obce navazuje plynule na historický vývoj obce, zachovává jeho charakter a postavení v širší struktuře osídlení i v rámci vlastního území. Rozvoj sídla má lokální charakter, není podmíněn ani ovlivněn změnami v území na nadmístní úrovni. Zachovává a doplňuje ucelenou strukturu vlastního sídla rostlého historicky na svazích na obou březích Tučinského potoka, později rozšířenou na plochu travertinové kupy, zřetelně vymezenou vůči okolní volné krajině. Zachovává ucelené nezastavěné území. Stávající zastavěné enklávy v krajině nerozšiřuje, nové enklávy nenavrhuje a stanoví je jako nepřípustné.

I/B.2.2. Územní plán zachovává dosavadní charakter obce jako venkovského sídla s dominantní obytnou funkcí. Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce se stabilizací až pokračováním tendence mírného růstu obyvatelstva využitím potenciálu zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch přímo navazujících na zastavěné území, přednostně na jeho východním okraji. Rozvoj zástavby severozápadním směrem za silnicí III/43714 omezuje jen na doplnění stávající struktury. Umožňuje postupný rozvoj podnikatelských aktivit ve vazbě na stávající plochy zemědělské výroby na severním okraji obce a doplňuje základní technickou infrastrukturu. Další rozvoj občanského vybavení je možný uvnitř dosavadních ploch občanského vybavení v zastavěném území. Převažující plochy smíšené obytné umožňují i uplatnění občanského vybavení a nerušících ekonomických aktivit menšího rozsahu.

I/B.2.3. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad **úspěšného vývoje udržitelného rozvoje** obce.

I/B.2.4. V koncepci uspořádání krajiny územní plán doplňuje další krajinné prvky do území donedávna jednostranně poznamenaného intenzivním zemědělským využíváním, ve prospěch více harmonické krajiny, v míře dané kompromisem uplatnění zájmů o zvýšení biologické a vodohospodářské stability, rekreační a estetické hodnoty krajiny a zemědělského hospodaření.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana ojedinělých lesů, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů či plošných interakčních prvků územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Zachování a ochrana dominantních stromů včetně legislativně chráněné lípy, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY A NIV TOKŮ

I/B.3.1.3.1. Omezení rozvoje obce v nivě Tučinského potoka, s výjimkou ploch, které umístění u toků vyžadují.

I/B.3.1.3.2. Ochrana hodnotných částí krajiny a zvýšení její ekologické stability, diverzity a retenčních schopností na základě vymezení ploch přírodních, **ploch zeleně přírodního charakteru** a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.3.3. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany krajinných dominant, horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic, cyklotras a páteřní cestní sítě v krajině – míst vyhlídek a scenérických cest. Ochranu těchto lokalit zohlednit také při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**:

I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

I/B.3.2.1.1. V zastavěném území územní plán **vymezuje Území k ochraně hodnot urbanistické struktury** a schematickou linii **obvodu** urbanisticky významného prostoru dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství.

Vymezení schematické linie obvodu urbanisticky významného prostoru umožňuje při dostavbě či přestavbě budov nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

Územní plán limituje výškovou hladinu zástavby, blíže specifikovanou v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN takto:

I/B.3.2.2.1. Územní plán stanoví základní obecný limit výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury a obvod urbanisticky významného prostoru případně i plochou střechou, podkroví či polopatra.

V případě přestaveb stávajících staveb podmíněně přípouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. V plochách výroby a skladování výškovou hladinu zástavby limituje celkovou výškou zástavby včetně zastřešení maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m.

I/B.3.2.2.3. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.4. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.1. Územní plán rozvoj obce směřuje do relativně méně exponovaných poloh, zejména omezuje rozvoj zástavby na pohledově exponovaných svazích travertinové kupy.

I/B.3.2.3.2. ÚP vytváří podmínky pro přechod zástavby do krajiny zelení prvků územního systému ekologické stability a zelení zahrad a jiných zemědělských pozemků na vnějším obvodu zastavěného území a zastavitelných ploch, pokud vnější obvod neslouží pro hospodářské účely.

I/B.3.2.3.3. Při využívání území ÚP požaduje vyloučit umístování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků.

I/B.3.2.4. OCHRANA PAMÁTEK

I/B.3.2.4.1. Na celém území obce je nutno chránit kromě nemovitých kulturních památek s legislativní ochranou také památky místního významu i další cenné budovy a objekty, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.3.2.4.2. Do plochy **ZV** vymezené v rámci zastavitelné plochy Z02 zahrnout i úpravu okolí kříže přemístěného do lokality z lesa V šerém.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce v dosavadní převážně historické, rostlé struktuře, později doplňované o nově založenou strukturu mimo původní jádro obce. Stanoví zásady pro zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby a navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který na dosavadní strukturu navazuje, tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví podmínky pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území. V nezbytných případech pro možnost stavebního rozvoje v dosud extenzivně využitých plochách navrhuje či naznačuje obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou.

I/C.1.1.2. Vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují kompaktní obrys zástavby a dále přímo navazují na zastavěné území. Směřuje hlavní směr rozvoje obce zejména do ploch navazujících volně na historické jádro v jihovýchodní části obce. Rozvoj zástavby v severozápadní části obce - ve vrcholové partii a na svazích travertinové kupy omezuje, zastavitelnými plochami jen doplňuje ucelený obrys zástavby, společně s možností stavebního rozvoje v dosud extenzivně využitých plochách zastavěného území. Zastavitelné plochy zřetelně vymezuje vůči volné krajině.

I/C.1.1.3. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěného území a zastavitelných ploch.

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**:

BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**:

RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**:

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

~~**V** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – bez specifikace~~

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a ~~sport~~-sportovní zařízení

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – se specifickým využitím

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny:

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

ZS1 – předzahrádky

ZS2 – ostatní **soukromá a vyhrazená zeleň**

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Pro plochy sloužící převážně pro **vodohospodářské využití**:

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ

I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce, vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

~~I/C.1.2.1.2.~~ **I/C.2.1.1.** Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných připouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových v prolukách, ~~v plochách smíšených obytných případně i jiných částech těchto ploch~~ **případně i dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací,** v souladu **s koncepcí územního plánu a s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné lokalitě**

~~I/C.1.2.1.3.~~ **I/C.2.1.2.** V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb pro bydlení mimo stávající uliční fronty bez narušení pohody bydlení, podmiňuje budování nových staveb zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřipustné narušení stávajících celistvých uličních front urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu.

~~I/C.1.2.1.4.~~ **I/C.2.1.3.** Územní plán navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení ve stěžejní lokalitě Na kopci na východním okraji zastavěného území, **dále jižně od centra obce a omezeně i na severozápadním okraji obce, dle tabulek zastavitelných ploch ad I/C.2. a ploch přestavby ad I/C.3.**

I/C.2.1.4. ÚP stanoví rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků na cca 600 – cca 1500 m², v plochách Z05, Z13 a P08 až 2000 m², přednostně s přihlédnutím ke stávající parcelaci, u dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. Minimální hranici výměry je nutno dodržet také u ponechaných částí pozemků stávající zástavby při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách, kterým se vyčleňuje část pozemku pro novou zástavbu. Pokud na plochu s hlavním využitím pro bydlení, zejména ve stísněných podmínkách, navazuje vymezená funkčně související plocha ZS2, do celkové výměry lze započítat i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.

I/C.2.1.5. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.

I/C.2.1.6. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

~~I/C.1.2.1.4.~~ I/C.2.1.7. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení územní plán vymezuje jednu územní rezervu. navrhuje dvě územní rezervy, z toho jednu v zastavěném území.

~~I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI~~

~~I/C.1.2.2.1. Územní plán vymezuje plochu rekreace RI jako potvrzení převažujícího využití ploch severně od plochy výroby v lokalitě Za humny.~~

I/C.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.2.2.1. Stávající skupiny pozemků, převážně zahrad, se stavbami pro rodinnou rekreaci, případně typu „jiná stavba“ v lokalitách při hranici s k.ú. Přerov a Za ulicí na východním okraji zástavby ÚP stabilizuje jako plochy rekreace RI, bez možnosti plošného rozvoje a bez možnosti přestavby ve prospěch bydlení. Případné doplnění staveb v prolukách je přípustné podle podmínek pro využití ploch RI

I/C.2.2.2. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu rekreace RI jako potvrzení převažujícího využití ploch severně od plochy výroby v lokalitě Za humny.

I/C.2.2.3 Další rozvoj pobytové rekreace či druhého bydlení lze uplatnit jen v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách SV, SR, malých ubytovacích kapacit pro rekreaci také v jiných druzích a typech ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch RZV.

~~I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU~~

~~I/C.1.2.3.1. Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zaměřené zejména na činnosti zemědělského charakteru, územní plán stabilizuje v severní (lokalita Za humny) a jihozápadní části obce (lokalita Grigový) s volnější vazbou na obytná území.~~

~~I/C.1.2.3.2. V sousedství plochy výroby a skladování VZ v lokalitě Za humny územní plán vymezuje zastavitelnou plochu využitelnou pro zemědělskou či drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.~~

~~I/C.1.2.3.3. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.~~

~~I/C.1.2.3.4. Pro případ požadavku přiměřeného charakteru území územní plán vymezuje plochu územní rezervy mezi stávající plochou výroby a skladování VZ v lokalitě Za humny a silnicí III/43714.~~

I/C.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.2.3.1. Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zaměřené zejména na činnosti zemědělského charakteru, územní plán stabilizuje v severní části obce (lokalita Za humny) s volnější vazbou na obytná území.

I/C.2.3.2. V sousedství plochy výroby a skladování VZ v lokalitě Za humny územní plán vymezuje zastavitelnou plochu VS využitelnou pro zemědělskou či drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.

I/C.2.3.3. Výrobní provozy omezeného rozsahu a vlivů lze dále umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách dle Podmínek pro využití ploch RZV.

I/C.2.3.4. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie a neumožňuje umístění jiných samostatných staveb a zařízení pro výrobu energie (větrné či solární elektrárny) v nezastavěném území.

Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VZ, VS** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

I/C.2.3.5. Pro případ požadavku přiměřeného charakteru území územní plán vymezuje plochu územní rezervy mezi stávající plochou výroby a skladování **VZ** v lokalitě Za humny a silnicí III/43714.

I/C.4.2.4. Nezbytným předpokladem pro ~~zdravý vývoj~~ **udržitelný rozvoj** obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.

I/C.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Na kopci)	SV	⇒ Obsluha plochy ze stávající místní komunikace ⇒ V aktuální fázi lze připustit extenzivní využití plochy, avšak nevyloučit možnost zahuštění zástavby v dolní části plochy v případě budoucího zájmu ⇒ Nepřípustné umístění zástavby ke vnějšímu – východnímu obvodu plochy.
Z02z2 (Na kopci)	BV ZV PV ZO	⇒ Obsluha plochy novou vnitřní komunikací napojenou ze stávající místní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Podmínka koordinace uspořádání zástavby, její výškové hladiny a parteru vůči vnitřnímu veřejnému prostranství a svažitému terénu a koordinace výškové hladiny zástavby ⇒ Nepřípustné umístění zástavby ke vnějšímu – severnímu a východnímu obvodu plochy.
Z03 (Na kopci)	SV	
Z04 (Na kopci)	ZS2	
Z05 (Grigový)	SV PV ZS1 ZS2	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená v návaznosti na linii sousední zástavby ⇒ U staveb přilehlých k silnici III/43714 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. ⇒ Přípustná přímá obsluha domů ze silnice III/43714
Z06 (U lomu)	SR	
Z07z2 (Grigový)	TI PV	⇒ Čistírna odpadních vod

Z08 (Za humny)	VS DS ZO	⇒ Využití části plochy severně od kravína pro nezemědělskou výrobu je podmíněno zajištěním dopravní obsluhy mimo komunikaci po pravém břehu retenční nádrže.
Z09 (Za humny)	RI ZS2	
Z10 (Za ulicí)	ZS2	
Z11 (Za ulicí)	ZS2	
Z12 (Lešetín)	SV	⇒ Zástavba v jižní části plochy, v návaznosti na strukturu stávající sousední zástavby v ulici
Z13 (Grigový)	SV PV	⇒ Obsluha zástavby podél navržené komunikace společně i pro plochu P08, v severovýchodní části plochy přípustná i ze stávající záhumenní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace až kompaktní

I/C.34. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01	PV	
P02	PV	
P03	PV	
P04	PV	
P05	PV	
P06 (Grigový)	PV	
P07 (u zastávky)	ZV	
P08 (Grigový)	SV PV	⇒ Obsluha zástavby z komunikace navržené v ploše Z13, přípustná také ze stávajících komunikací na severovýchodním a západním okraji plochy ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace až kompaktní

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, včetně dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje funkci hlavní, a dále stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/C.4.2. Stěžejní prostor z hlediska veřejné zeleně představuje náves a na ni navazující propojení k prostorově významné zeleni sportovního areálu a navazujícího biocentra.

~~Založené plochy parkových úprav na návsi doplňuje nově vymezená plocha u autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.~~

~~I/C.4.3. Po obou stranách podél průjezdního úseku silnice III/43714 územní plán vymezuje pro ochranu otevřených předzahrádek v přílehlých částech pozemků funkčně souvisejících s pozemky bydlení plochy zeleně **ZS1**.~~

~~I/C.4.4. Stávající systém sídelní zeleně územní plán doplňuje o plochy zeleně navržené zejména v okrajových částech sídla.~~

~~I/C.4.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~I/C.4.5.1. Plochy sídelní zeleně jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z04, Z10, Z11 a plochy přestavby P07.~~

~~I/C.4.5.2. Plochy sídelní zeleně jsou součástí zastavitelných ploch Z02, Z05, Z08, Z09.~~

I/C.5 KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.5.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot. Stávající systém zeleně doplňuje o návrhy nových ploch zeleně a mimo vymezené plochy zeleně hájí zastoupení zeleně i v dalších plochách stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro hájení a rozvoj sídelní zeleně ÚP vymezuje

I/C.5.1.2. Plochy veřejné zeleně **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem. Stěžejní prostor veřejné zeleně představuje náves a na ni navazující propojení k prostorově významné zeleni sportovního areálu a navazujícího biocentra. Založené plochy parkových úprav na návsi doplňuje nově vymezená plocha u autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení po obou stranách podél průjezdního úseku silnice III/43714.

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2** pro plochy funkčně související s plochami SV, kde je z různých důvodů žádoucí omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách SV, případně i pro samostatné pozemky zahrad, záhumenků a sadů vymezené v okrajových částech sídla.

I/C.5.1.5. Plochy **ZO** k ochraně území za různým účelem a různými formami.

I/C.5.1.6. Plochy **ZP** se v ÚP uplatňují jen jako drobné plochy v členitém terénu při okrajích sídla

I/C.5.1.7. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.2.1. Územní plán vymezuje nové plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součástí ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, nově označených jako I/C.5.1. až I/C.5.7.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení ~~tras a~~ ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** grafické části územního plánu v měř. 1:5000. **Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací stabilizovaných a navržených.**

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

I/D.1.1.1. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které doplní a zokruhují stávající síť a budou zajišťovat obsluhu ploch s předpokladem rozvoje. Tyto komunikace budou situovány v plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranstvích stávajících případně územním plánem rozšířených.

I/D.1.1.2. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace:

I/D.1.1.3.1. Nová místní komunikace dotvářející okruh jižně od návsi, vedená od silnice III/43714 z prostoru obecního úřadu a prodejny, ~~kolem navržené čistírny odpadních vod a dále~~ **okrajem zastavitelné plochy Z13 podél společné hranice s plochou přestavby P08 a napojená na komunikaci** v trase záhumenní cesty k hornímu okraji východní části návsi.

I/D.1.1.3.2. Prodloužení stávající místní komunikace západně od bývalého lomu pro napojení možné zástavby v zadních částech pozemků stabilizované plochy **SV a komunikace k zastavitelné ploše Z06.**

I/D.1.1.3. Územní plán navrhuje jako územní rezervu směrovou úpravu úseku silnice III/43414 před napojením na silnici III/43714 pro vytvoření průsečné křižovatky s napojením stávající účelové komunikace podél retenční nádrže. Tuto komunikaci ÚP navrhuje začlenit do systému místních komunikací jako územní rezervu - místní komunikaci podmíněnou úpravou uspořádání této křižovatky.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

I/D.1.2.1. Územní plán umožňuje umístování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranstvích **PV** a dále v dalších druzích a typech ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umísťuje je do ploch veřejných prostranstvích.

I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině významné současně pro nemotoristickou dopravu:

I/D.1.4.2.1. Účelová komunikace od lesa V šerém po hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova

I/D.1.4.2.2. Systém účelových komunikací ve vrcholové partii východního okraje katastru obce - lokality Vejvan, Mezi cesty

- I/D.1.4.2.3. Účelová komunikace ze západního okraje obce podél hranice s k.ú. Želatovice směrem k Přerovu – obnova bývalé „Královské cesty“
- I/D.1.4.2.4. Spojnice účelové komunikace do Přerova – Kozlovic a silnice III/43414
- I/D.1.4.2.5. Spojnice účelové komunikace po obvodu biocentra Výhon v bývalém lomu a komunikace ad I/D.1.4.2.4.
- I/D.1.4.2.6. Komunikace podél hranice s k.ú. Radslavice po hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavní pěší osy představují náves a chodníky podél průjezdního úseku silnice III/43714 a propojení mezi návsí a sportovním areálem, včetně úseku v ploše **ZV** v okolí autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.
- I/D.1.5.2. Územní plán vymezuje ~~stezku pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice podél silnice III/43714~~ **stezku pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice podél silnice III/43714 nemotoristické propojení z veřejného prostranství zastavitelné plochy Z02z2 do cestní sítě na horním okraji plochy** a inline stezku v okolí bývalého lomu.
- I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině umožní návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory železniční dopravy.

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

- I/D.1.9.1. Plocha dopravní infrastruktury **DS** je součástí zastavitelné plochy Z08.

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.
- I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

- I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.
- I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43714 je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury ~~–návrh včetně~~ tras a zařízení **stabilizovaných a navržených** jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zapojení obce Tučín do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Tučín gravitačním zásobovacím řadem do obce.
- I/D.2.1.2. Územní plán vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení vodou.
- I/D.2.1.3. Územní plán ponechává individuální způsob zásobování vodou pro územně odloučené plochy rekreace včetně zastavitelné plochy Z09.
- I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

~~I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající jednotné kanalizační sítě tímto způsobem:~~

~~I/D.2.2.1.1. Nová stoka jednotné kanalizace do čistírny odpadních vod vybavená odlehčovacími komorami na začátku stoky a před čistírnou odpadních vod~~

~~I/D.2.2.1.2. Čistírna odpadních vod~~

~~I/D.2.2.1.3. Využívání úseků stávající kanalizace za odlehčovacími komorami pro odvádění dešťových vod do vodoteče – Tučínského potoka~~

~~I/D.2.2.1.4. Zrušení úseku původní přívodní stoky do ČOV Želatovice v úseku od navržené čistírny odpadních vod Tučín~~

~~I/D.2.2.1.5. Nové stoky jednotné kanalizace pro odvádění odpadních vod ze zastavitelných ploch Z01, Z02 a z ploch výroby a skladování.~~

~~I/D.2.2.1.6. Nová stoka jednotné kanalizace pro možnost výstavby rodinných domů v humnech pozemků stabilizované plochy **SV** tvořící jihovýchodní frontu návsi~~

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávajícího systému odkanalizování tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Splašková soustava kanalizačního systému v zástavbě obce zaústěná na novou čistírnu odpadních vod (ČOV) Tučín.

I/D.2.2.1.2. Čistírna odpadních vod Tučín

I/D.2.2.1.3. Využívání úseků stávající kanalizace pro odvádění dešťových vod do vodoteče – Tučínského potoka

I/D.2.2.1.4. Zrušení úseku původní přívodní stoky do ČOV Želatovice v úseku od navržené čistírny odpadních vod Tučín

I/D.2.2.1.5. Nové stoky splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch Z02z2, Z13 v komplexu s plochou přestavby P08 a z ploch výroby a skladování.

I/D.2.2.1.6. Nová stoka splaškové kanalizace pro možnost výstavby rodinných domů v humnech pozemků stabilizované plochy **SV tvořící jihovýchodní frontu návsi**

I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury **TI a ~~dva koridory~~ **deset koridorů** pro kanalizaci**

I/D.2.2.3. Územní plán dále navrhuje:

I/D.2.2.3.1. Individuální nakládání s odpadními vodami z plochy rekreace při západním okraji katastru obce a zastavitelné plochy rekreace Z09.

I/D.2.2.3.2. ~~Možnost napojení plochy smíšené obytné SR (U lomu) včetně zastavitelné plochy Z06~~ čerpáním splaškových vod do uliční stoky nebo individuální nakládání s odpadními vodami.

I/D.2.2.4. **Do splaškové kanalizace a následně ČOV budou odváděny pouze vody splaškové.** Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním zadržováním a využíváním **na pozemku a s využitím zasakovacích pásů ve veřejném prostranství případně i dešťových zdrží**, před jejich vypouštěním do **dešťové kanalizace nebo do vodotečí a příkopů tam, kde dešťová kanalizace není a nebude dostupná**. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán vymezuje koridor pro ~~zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou~~ stavbu plynovodu nad 40 barů „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem této kategorie.

I/D.2.4.2. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Želatovice a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a posílením výkonu stávající kioskové trafostanice v lokalitě U kovárně. Nová vedení VN ani trafostanice nenavrhuje.

I/D.2.5.2. ÚP Vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě – na společných stožárech).

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.2. V ploše občanského vybavení **OX** na návsi ~~územní plán navrhuje umístění sběrového dvora dopravně přístupného~~ je umístěno **sběrné místo dopravně přístupné** ze záhumenní místní komunikace.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D. 2.8.1. Plocha technické infrastruktury je hlavním využitím zastavitelné plochy Z07z2.

I/D.2.8.2. Vymezení koridorů technické infrastruktury.

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
TK01	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace jednotná – páteřní stoka ze západní části obce do čistírny odpadních vod

TK02	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace jednotná – stoka přes plochu občanského vybavení OX do stoky na návsi
TP01	Koridor pro plynovod	VVTL plynovod Hrušky – Příbor v souběhu se stávajícím VVTL plynovodem
CT01	Koridor pro plynovod	Plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200
CT02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě – na společných stožárech)
CT03	Koridor pro kanalizaci	Pátevní stoka splaškové kanalizace ze severní části obce do ČOV – úsek podél silnice III/43714
CT04	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z jihozápadní části obce do pátevní stoky do ČOV
CT05	Koridor pro kanalizaci	Úsek pátevní stoky splaškové kanalizace ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV
CT06	Koridor pro kanalizaci	Úsek výtlačku splaškové kanalizace z čerpací stanice ve východní části návsi do stokové sítě jižní části obce
CT07	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace ze zástavby jihozápadní části návsi do stoky z centrální části obce včetně napojení stoky od výtlačku (CT06)
CT08	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z části zástavby jižní fronty návsi do stoky do ČOV (CT05)
CT09	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z centrální části obce v trase záhumenní komunikace, napojená do pátevní stoky ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV
CT10	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace - pro napojení části zástavby do stoky z centrální části obce
CT11	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace v záhumenní komunikaci z jihovýchodního okraje návsi napojená do pátevní stoky ze zástavby jihovýchodní části obce do ČOV
CT12	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace přes plochu občanského vybavení OX do stoky na návsi

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Využití přípustné

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu, v koridoru CT12 provozní plochy

Využití podmíněně přípustné – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů:

⇒ v koridorech CT01, CT02

- stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, opatření pro zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

⇒ v koridorech CT09, CT11, CT12:

- v plochách **PV** stavby a zařízení technické infrastruktury a místních komunikací, v ploše **OX** i jiné stavby, zařízení a jiná opatření

Využití nepřípustné – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb, zařízení a jiných opatření uvedených jako podmíněně přípustné.
- v koridorech CT03 až CT12 pro kanalizaci výsadba dřevin

Po započetí užívání dokončené stavby TI lze plochy v koridoru využívat v souladu s podmínkami využití ploch, ve kterých jsou stavby TI vymezeny, s tím, že tyto stavby včetně ochranného pásma je nutno respektovat jako limity využití území.

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury a obvykle i schematickou linií ve výkrese č. I/4.
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy a technického vybavení obce, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, společně se základním komerčním vybavením, v rozsahu přiměřeném velikosti obce.
- I/D.3.1.2. Nové plochy občanského vybavení územní plán nevymezuje. Vymezené stabilizované plochy umožňují rozvoj dalších zařízení pro potřeby vybavení obce.

I/D.3.2. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.2.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch **SV** a dále je lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhuje nové místní komunikace.

- I/D.4.1.2. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro nemotoristické komunikace a ochranu a obsluhu technické infrastruktury.
- I/D.4.1.3. V zastavitelné ploše Z02 vymezuje plochu veřejného prostranství mimo pozemky komunikací ve formě veřejné zeleně **ZV** a dále plochu **ZV** v okolí autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~I/D.4.2.1. Plochy veřejných prostranství jsou hlavním využitím ploch přestavby P01, P02, P03, P04, P05, P06 (vše **PV**), P07 (**ZV**) a plochy změn v krajině K15 (**PV**).~~

~~I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství **PV** jsou součástí zastavitelných ploch Z05, Z07 (vše **PV**, Z02 (**ZV**) a plochy změn v krajině K12 (**PV**).~~

- I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.3.
- I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~ VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace a postavení obce v ní, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné přeměny krajiny poznamenané i ve zvlněném terénu jednostranně intenzivním zemědělským využíváním na krajinu pestřejší a harmoničtější.

I/E.1.1.1. Územní plán navrhuje rozvoj obce nadále v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči otevřené krajině a tím chrání nezastavěné území.

I/E.1.1.2. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesíky a vodními toky s břehovými porosty, jako základu její ekologické stability. Tento systém dále doplňuje:

I/E.1.1.2.1. propojením ekologicky stabilních segmentů krajiny, s doplněním dalších prvků do uceleného územního systému ekologické stability.

I/E.1.1.2.2. návrhem ploch smíšených nezastavěného území podporujících možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny, zejména revitalizace pramenné oblasti a nivy Tučinského potoka.

I/E.1.1.3. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a tím i podmínek pro její rekreační využívání doplňuje cestní síť v krajině.

I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/E.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ1 – s protierozním opatřením

NZ2 – bez omezení

I/E.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

I/E.1.2.3. Pro vyjádření zájmu na **sympióze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

p přírodní

z zemědělská

v vodohospodářská

r rekreační nepobytová

s sportovní

o ochranná a protierozní

I/E.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/E.1.2.5. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

~~**TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě~~

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

I/E.2.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.3.1. Územní plán na území obce Tučín vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění - regionálního biocentra U Tučina a průchod regionálního biokoridoru RK1539 východní částí katastru obce.

I/E.2.3.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny představované jednotlivými lesíky, břehovými porosty drobných toků, již realizovanými plošnými výsadbami a jinými skupinami dřevin v krajině, které tvoří základ biocenter a biokoridorů případně plošné interakční prvky. Územní plán doplňuje další biocentra a propojuje je vzájemně i s regionálními prvky ÚSES novými lokálními biokoridory vedenými i dosud zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území.

I/E.2.3.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RC OK40 U Tučina, části a,b	Regionální biocentrum U Tučina – stav, návrh
RK1539, části a,b,c	Regionální biokoridor – stav, návrh (propojení RC162 Švédské šance – RC OK40 U Tučina – RC1966 Les Záhoří)
LC7/46z2 V šerém	Lokální biocentrum V šerém – návrh

LC10/46 Výhon	Lokální biocentrum Výhon – stav
LC11/46 Haletinky	Lokální biocentrum Haletinky – návrh, segmenty stav
LK3a,b,c/46, části a,b,c	Lokální biokoridor – stav, návrh (Lučnice, úsek podél hranice s k.ú. Kozlovice u Přerova, propojení LC11/46 – hranice s k.ú. Želatovice)
LK12/46	Lokální biokoridor – návrh (Radslavický potok, propojení RC OK40 U Tučina – hranice k.ú. Pavlovice u Přerova)
LK13/46	Lokální biokoridor – návrh (RC OK40 U Tučina – hranice s k.ú. Radslavice)
LK15/46	Lokální biokoridor – stav (propojení LC10/46 – LK13/46)
LK16/46	Lokální biokoridor – stav (propojení LC10/46 – LK17/46)
LK17a,b,c/46z2, části a,b,c	Lokální biokoridor – stav, návrh (propojení LC11/46 – hranice s k.ú. Želatovice)
LK9/47	Lokální biokoridor – návrh (propojení LC7/46 – hranice s k.ú. Pavlovice u Přerova)

I/E.23.4. Tuto kostru ÚSES doplňují prvky plošné a liniové zeleně v krajině včetně lesíka V šerém, které plní či budou plnit funkci interakčních prvků a plocha retenční nádrže jako plošný interakční prvek.

I/E.23.5. Jako prvky ÚSES územní plán Tučín specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NP** a **NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Plošné interakční prvky jsou zastoupeny také v plochách **W** a **ZP** Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.23.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES**

Využití přípustné:

Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin, trvalé travní porosty, vodní plochy s přírodním charakterem koryt toků a břehů nádrží, břehové porosty, mokřady, revitalizace toků.

Využití podmíněně přípustné, nenarušující podmínky pro ochranu přírody:

Stavby a úpravy vodních ploch a koryt vodních toků a stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů; liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy ÚSES; další stavby, zařízení a způsoby využití území uvedené jako podmíněně přípustné v plochách **NP**, např. nemotoristické komunikace, veřejná prostranství, drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, které svým měřítkem a provedením nenarušují přírodní charakter plochy, meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě, pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko-stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability; změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů, oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen, jen bez podezdívky

Využití nepřípustné:

Stavby, zařízení, jiná opatření a způsoby využití území, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, staveb oplocení, vodních ploch určených pro intenzivní hospodářské využití (chov ryb či drůbeže), které nejsou uvedeny jako nepřípustné v příslušné ploše RZV, ale nesouvisí s jejím využitím pro ÚSES a vedou k narušování ekologicko-stabilizační funkce ploch ÚSES.

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- ⇒ stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely

I/E.23.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.23.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3.7.2. Omezení výsadby v ochranných pásmech technické infrastruktury dle podmínek ochrany příslušné sítě, v koridorech technické infrastruktury dle podmínek pro využití ploch v koridorech TI.

I/E.34. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.34.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce **vymezením ploch W** a vytváří podmínky pro možnost revitalizace toků a jejich pramenných oblastí a uplatnění dalších opatření podporujících zadržení vody v krajině. Pro tato opatření vymezuje překryvné plochy.

I/E.34.1.1. Začleněním drobných a periodických toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci. Vymezuje pro ni překryvné plochy označené „RT“.

I/E.34.1.2. Vymezuje plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexů funkce v – vodohospodářská a funkce o – ochranná a protierozní v pramenné oblasti a nivě Tučinského potoka, v úžlabí ve svahu v lokalitě Za ulicí a dalších svazích spadajících do údolí Tučinského potoka.

I/E.34.1.3. Plochy zemědělské na svazích na levém břehu Tučinského potoka označuje jako plochy **NZ1**, vyžadující provádění protierozních opatření. Pro konkrétní územně specifikovaná opatření vymezuje překryvné plochy označené „PM“.

I/E.34.2. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách:

I/E.34.2.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/E.34.2.2. Vymezuje plochu zeleně **ZO** na obvodu navržené plochy výroby a skladování **VS** nad retenční nádrží.

I/E.4.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V PLOCHÁCH A KORIDORECH OPATŘENÍ RT a PM
(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou opatření RT a PM vymezena)

Využití podmíněně přípustné

- ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch RT a PM

Využití nepřipustné:

- ⇒ stavby pro zemědělství
- ⇒ oplocení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území
- ⇒ případné jiné stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého opatření

I/E.45. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.45.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny mimo silniční síť na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím **a turistickým cílům** s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristický provoz.

I/E.56. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.56.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochu **NS** se zastoupením indexu funkce **s** – sportovní se zaměřením na jezdeckví, ~~ve vazbě na plochu výroby a skladování~~ **VZ** v lokalitě Grigovů **a plochu NSr pro preferovanou možnost umístění malé lokální rozhledny v sousedství vodojemu.**

I/E.56.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

I/E.67. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I/E.67.1. Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území stanoví jako nepřipustné.

I/E.78. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor	PLOCHA PRO PEO (protierozní opatření)	JINÉ
K01	NP	Regionální biocentrum RC OK40b U Tučina		
K02z2	NP NSr	Regionální biokoridor RK1539a, Lokální biocentrum LC7/46z2 V šerém		NSr - možnost umístění malé lokální rozhledny
K03	NP	Lokální biokoridor LK9/47		
K04a, K04b	NP	Lokální biocentrum LC11/46 Haletinky	RT - revitalizace potoka Lučnice	
K05	NSp	Lokální biokoridor LK17a/46		
K06z2	NSpz	Lokální biokoridor LK17c/46z2 a pás území mezi biokoridorem a účelovou komunikací		
K07	NP	Lokální biokoridor LK3c/46		

K08	NSp	Lokální biokoridor LK13/46		
K09	NP	Lokální biokoridor LK12/46	RT - revitalizace Radslavického potoka	
K10	NSzvo		Plocha pro revitalizaci pramenné oblasti Tučínského potoka	
K11	NSzvs		Plocha pro revitalizaci nivy Tučínského potoka	Extenzivní sportovní využití
K12z2	NSpzv PV		Plocha pro revitalizaci nivy Tučínského potoka	Účelová komunikace
K13	NSpzvo		- Plocha pro revitalizaci nivy Tučínského potoka - RT – revitalizace toku	
K14	NSzvo, W - stav		- Plocha pro protierozní ochranu terénního úžlabí v lokalitě Za ulicí - RT v ploše W	
K15	PV	Lokální biokoridor LK17c/46 –část		Stezka pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a respektují strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující legislativní podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, respektují strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ malá ubytovací zařízení (penzion) ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ malá zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí) ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavení užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, dřevovýroba, výroba energie - větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina se limituje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkrovní využitelné pro bydlení • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5, nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN. • Uspořádání Struktura zástavby a výšková hladina zastavitelné plochy Z02z2 - dle podmínek pro zastavitelnou plochu
---	--

RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství ⇒ výroba energie do 20 kW – větrné elektrárny ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení a Pozemky staveb občanského vybavení, • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje, výroba energie - větrné elektrárny nad 20 kW/ 10m výšky stožáru
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v plochách v lokalitě Za ulicí min. 0,9, v ostatních plochách RI min. 0,7. • Přípustnou zástavbu na dosud volných pozemcích v plochách RI začlenit do struktury okolní zástavby v ploše a nepřesáhnout její objemové charakteristiky: max. výměra zastavěné plochy stavby rodinné rekreace do 60 m², výšková hladina se limituje na přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m. Zástavbu začlenit do vyšší zeleně zahrad.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci) • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozování autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustný bodový akcent přesahující obecný limit výškové hladiny zástavby dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,3; v části plochy mezi uliční hranicí plochy a linií vymezení urbanisticky významného prostoru min. 0,4. U plochy kaple se nestanoví.

OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení veřejné správy, technického a provozního vybavení obce
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ ochranu obyvatelstva ⇒ zájmovou činnost ⇒ veterinární služby • Pozemky staveb komerčního vybavení víceúčelových či v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu), • Ubytování vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení zejména občanského vybavení včetně víceúčelových zařízení, podmíněně přípustné jen v případě, že uspořádání v ploše umožní zajistit nerušící podmínky ze strany dalších zařízení v ploše, pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu ⇒ kulturu, církve • Bydlení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí nad přípustnou mírou, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy a nesnižují kvalitu prostředí okolního území nad přípustnou mírou (např. hygienické limity), umístění podmíněně zajištěním dopravní obsluhy z plochy dopravní infrastruktury mimo prostor návsi např. <ul style="list-style-type: none"> ⇒ lokální zařízení odpadového hospodářství – sběrový dvůr ⇒ výrobní a opravárenské služby ⇒ garáže a odstavné plochy ⇒ motoristické služby ⇒ provozny autodopravy • Pozemky Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, které svým provozováním a technickým zařízením narušují hlavní a přípustné využití plochy a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách (např. průmyslová výroba a skladování, velkoplošný obchodní prodej, chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ve vymezené ploše musí zajistit minimalizaci vzájemného negativního ovlivňování jednotlivých zařízení v ploše OX i minimalizaci negativních vlivů vůči plochám okolním, bydlení orientovat na stranu návsi. • Výšková hladina: jižní část – se zohledněním návaznosti na okolní zástavbu, severní část výška zástavby maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,1. • Struktura zástavby: v uliční frontě návsi uzavřená dle podmínek pro zástavbu v urbanisticky hodnotném území a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory dle kap. I/B.3.2.1

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a staveb víceúčelových, souvisejících s hlavním využitím plochy Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. Pozemky Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy). Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1. Výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující legislativní podmínky pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malého ubytovacího zařízení (penzionu) malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, ubytování v soukromí) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Drobná architektura

<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby, respektujících strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují hlavní a přípustné využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenarušují jeho pohodu, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a nenarušují urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná ani podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V humnech pozemků severní fronty návsi a v části humen pozemků jihozápadní fronty návsi, která plně přesahují okraj protější stabilizované plochy SV, až po Tučinský potok neumísťovat nové stavby pro bydlení a jiné stavby vyžadující hygienickou ochranu. • Výšková hladina v zastavitelné ploše Z03 a v horní polovině plochy Z01, dále v zastavěném území západně od bývalého lomu po zastavitelnou plochu Z12 včetně a při přípustné výstavbě v humnech pozemků jihovýchodní fronty návsi (navazující dále na územní rezervu R03 v trati Záhumenky) se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nepevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4. • Struktura zástavby: v urbanisticky hodnotném území a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory zástavba uliční kompaktního charakteru, další stabilizované plochy — zástavba uliční kompaktního charakteru, uliční volná, rostlá nepravidelná — vždy respektovat charakter okolní zástavby. Zastavitelné plochy dle podmínek zastavitelných ploch. • V urbanisticky hodnotném území a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory respektovat další stanovené požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury. • Stavby pro rodinnou rekreaci: v uličních frontách je přípustné umístit jen stavby splňující objemové charakteristiky rodinných domů.

	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby v zastavitelných plochách a ploše přestavby P08 dle tabulek příslušných ploch v kap. I/C. • Struktura zástavby ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ v území k ochraně hodnot urbanistické struktury a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory zástavba uliční kompaktního charakteru respektující stanovené požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2 ⇒ další stabilizované plochy: zástavba uliční kompaktního charakteru, uliční volná, rostlá nepravidelná – dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. • Výšková hladina v zastavěném území západně od bývalého lomu po zastavitelnou plochu Z12 včetně, v ploše Z13 s přílehlou dolní částí P08 a při přípustné výstavbě v humnech pozemků jihovýchodní fronty návsi (navazující dále na územní rezervu R03 v trati. Záhumenky) se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4. Výjimky lze připustit jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN. • Stavby pro rodinnou rekreaci: v uličních frontách je přípustné umístit jen stavby splňující objemové charakteristiky rodinných domů.
--	---

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provozny autodopravy, pozemky pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina se limituje do 1 nadzemního podlaží Výšková hladina přízemí a podkroví, v případě umístění stavby RD ve sníženém terénu prohlubně v okolí lomu lze absolutní výšku stavby nad rostlým terénem přiměřeně překročit. • Koeficient zastavění pozemků max 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny. • Pozemky staveb a ploch a zařízení statické dopravy • Pozemky staveb a ploch a zařízení hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně skloniků do 40 m² půdorysné výměry, staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologických a informační center, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví. • Při umístování nových staveb, zařízení a ploch se posuzují dopady provozu stavby na okolí a potřeba ochranných opatření.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výsadba dřevin nenarušující hlavní využití plochy • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna, drobná architektura), nenarušující hlavní využití plochy, v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz. • Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (např. kompostárna) souvisejících či slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výška rozhledny se limituje do maximální výškové úrovně 315 m.n.m • Územní plán nestanoví

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro zemědělství: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ servisní, veterinární služby ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej, stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů související se zemědělskou výrobou – biomasa příp. bioplyn ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost • Pozemky jiných staveb a zařízení nesouvisející s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ přidruženou nezemědělskou výrobu a skladování, ⇒ jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr) ⇒ jiné obnovitelné zdroje energie - např. fotovoltaika, větrné elektrárny do 20 kW/10m výšky stožáru, ⇒ nesouvisející technickou infrastrukturu ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím plochy, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika. pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby včetně zastřešení maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m. • Intenzita využití pozemků plochy VZ v lok. Za humny (areál kravína): koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2 a zachovat nezastavitelnost stávající komunikace podél západní strany budovy kravína. • Intenzita využití pozemků plochy VZ v lok. Grigový: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; v případě skleníků 0,3; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,5.

V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Bez specifikace
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro výrobu zemědělskou, lesnickou, drobnou a řemeslnou, vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů • Pozemky staveb a zařízení pro další provozy a služby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ servisní, veterinární služby ⇒ skladování ⇒ zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení. • Pozemky dalších staveb, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky pro odstavení a údržbu mechanismů, garáže ⇒ provozy autodopravy ⇒ výrobní a opravárenské služby – větší provozy, které z důvodu jejich negativních vlivů nelze umístit v jiných druzích ploch, např. stolařství, kovovýroba, motoristické služby ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů - biomasa, fotovoltaika, větrné elektrárny s výškou stožáru do 10 m ⇒ jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr, kompostárna) ⇒ nesouvisející technická infrastruktura stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, přístupné z plochy dopravní infrastruktury či jiné plochy výroby a skladování

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby včetně zastřešení maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,3.

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně, zejména veřejně přístupné • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura včetně vybavení zastávek HD, veřejné WC, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště, pódia) • Pozemky ÚSES
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, včetně skloniků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV <ul style="list-style-type: none"> ⇒ náves (mimo vymezenou plochu ZV) min. 0,2 ⇒ ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Parkově upravené veřejně přístupné plochy Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s vegetací okrasného významu • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství, pozemky jiných veřejných prostranství • Vjezdy a přístupy do budov • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV. • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skloníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství – veřejné zeleně.

ZS	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. č. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zeleň s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky • Vjezdy do budov • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství, pozemky jiných veřejných prostranství • Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

	<p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty, • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobné vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití podmíněně přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 <p>V plochách ZS1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu. <p>Jen v plochách ZS2, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby související s využíváním plochy ZS2, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství ⇒ skleníky do 40 m² zastavěné plochy ⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci ⇒ bazény do 40 m² zastavěné plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, v plochách ZS1 včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry. • V plochách ZS1 stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách ZS1 je ohrazení pozemků či jejich částí přípustné jen nekompaktní skupinou dřevin či nízkým živým plotem, pokud to nevyklučují územně technické podmínky a limity v ploše. • V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, koncipovat tak, že nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území.

ZO	PLOCHY ZELENĚ (nad rámeček Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce • Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pěšiny a malá pěší prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy • Nadzemní vedení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy • Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ nadzemní vedení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO ⇒ drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	Územní plán nestanoví.

ZP	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. č. 501/2006 Sb.) PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zeleně převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Porosty dřevin, břehové porosty, trvalé travní porosty • Extenzivní sady, zahrady • Pozemky zeleně s parkovou úpravou • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí • Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pěšiny a malá pěší prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy ZP: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb, a zařízení nebo ploch přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území, včetně zpevněných ploch, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Přemostění a lávky • Křížující liniové stavby technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území pPodmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie ⇒ drobná architektura odpovídající využívání plochy ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES a opatření RT i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES.

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně, Pporosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury, lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod., o výměře do 70 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Pastevní ohrazení, oplocení pro zemědělské a lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí územního plánu není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny. • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky), pokud nevytváří větší souvislé celky, a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna)

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a opatření PM i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES, zejména biocenter • Původní, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písňky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Přírodě blízká protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, jen pokud nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinných hodnot: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky veřejných prostranství nenarušující hlavní využití plochy ⇒ účelové a nemotoristické komunikace nenarušující hlavní využití plochy ⇒ pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí územního plánu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV a pokud nenaruší hlavní využití plochy. ⇒ drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, nenarušující podmínky pro ochranu přírody ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro lesnické účely, a-nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skloníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a opatření RT i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek.

<p>NS</p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p> <p>Index funkcí:</p> <p>p – přírodní</p> <p>z – zemědělská</p> <p>v – vodohospodářská</p> <p>r – rekreační nepobytová</p> <p>s – sportovní</p> <p>o – ochranná a protierozní</p> <p>stanoví rozšíření nebo omezení přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.</p>
<p>NS – všeobecné podmínky</p>	
<p>Využití hlavní</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
<p>Využití přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území • Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, břehové porosty, rozptýlené porosty, aleje a jiná doprovodná zeleň komunikací • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Pozemkové úpravy • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost • Pozemky ÚSES včetně interakčních prvků
<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem p, v • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navrhované v souladu s koncepcí územního plánu není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce a přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby včelínů. ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely, pokud nevytváří větší souvislé celky
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné

	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách ÚSES a opatření RT a PM i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch NS
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • Výška případné rozhledny v sousedství vodojemu se limituje do maximální výškové úrovně dle podmínek ochranného pásma letiště Přerov
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělské pozemky v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce a snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES • Podmíněně přípustné jen pokud nepovede ke snížení diverzity plochy a narušení harmonického měřítka krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany ⇒ z založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nepovede k narušení dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny ⇒ s stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES. • Stavby a zařízení pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely • Další stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS či v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem p, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, zahrady, sady, výběhy zvířat) • Stavby studní • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m²
Využití podmíněně přípustné	<p>Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje či omezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m² • Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad, sadů a výběhů zvířat • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy ⇒ výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků. ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů. ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky • Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS a pro zastoupení indexu funkce z

• Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou a protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků • Nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Rybníky o výměře do 1 ha • Suché nádrže – poldry • Stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území, zařízení a způsoby využití území ovlivňující odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) ⇒ rybníky o výměře do 1 ha ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem p podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Jiné stavby a zařízení ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce s – sportovní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Rekreační louky Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území ⇒ nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna místního významu), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a jiná opatření ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a opatření pro protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření ⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeď včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ drobné stavby pro zemědělství a jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z13 a plochu přestavby P08, současně pro doplnění komunikačního systému jižní části obce
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V KORIDORECH TI LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KORIDORECH TI, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VT01	VVTL plynovod Hrušky – Příbor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení Plynovod přepravní soustavy "Moravia VTL plynovod"
VT02	Páteřní stoka jednotné kanalizace do čistírny odpadních vod
VT02	Vedení 400 kV Prosenice - Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojité
VT03	Páteřní stoka splaškové kanalizace ze severní části obce do ČOV – úsek podél silnice III/43714
VT04	Stoka splaškové kanalizace z jihozápadní části obce do páteřní stoky do ČOV
VT05	Úsek páteřní stoky splaškové kanalizace ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV včetně napojení budoucí stoky v záhumenní komunikaci
VT06	Úsek výtlačku splaškové kanalizace z čerpací stanice ve východní části návsi do stokové sítě jižní části obce
VT07	VT07-1 Stoka splaškové kanalizace ze zástavby jihozápadní části návsi do stoky z centrální části obce, VT07-2 napojení stoky od výtlačku ad VT06
VT08	Stoka splaškové kanalizace z části zástavby jižní fronty návsi do stoky do ČOV ad VT05
VT09	Stoka splaškové kanalizace pro napojení části zástavby do stoky z centrální části obce
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Regionální biocentrum RC OK40 U Tučina

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ~~ODST. 1~~ 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

OZNAČENÍ		POPIS	
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PARC.Č. vše k.ú. Tučín	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PP01	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	196	Obec Tučín
PP02	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	200/12	Obec Tučín
PP03	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	463/2, 463/3	Obec Tučín
PP04	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	483/1, 483/3	Obec Tučín
PP05	Veřejné prostranství podél silnice na západním okraji zastavěného území, ve vazbě na stezku pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice	1291, 1292, 1293	Obec Tučín
PP06	Rozšíření veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z13 v návaznosti na stávající záhumenní komunikaci	270/8, 270/9, 270/10, 1274, 1275, 1276	Obec Tučín

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje.

**I/J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	SV	⇒ V rámci plochy SV rozšířit veřejné prostranství podél přilehlé komunikace v návaznosti na plochu PV směrem k silnici.
R02z2	PV	⇒ Provéřít potřebu vymezení plochy veřejného prostranství ve vztahu k zájmu o zástavbu v humnech pozemků přilehlé plochy SV – rozšíření veřejného prostranství jako podmínka zajištění dostatečných parametrů obsluhy území v případě nové obytné zástavby.
R03	SV	⇒ Budoucí využití plochy prověřit ve vztahu k zájmu o zástavbu v humnech protější plochy SV, pro kterou bude potřeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. ⇒ Provéřít potřebu vyčlenit další plochu pro rozšíření veřejného prostranství i v rámci plochy SV.
R04a, R04b	VS DS	⇒ Charakter výroby prověřit s ohledem na možné vzájemné rušivé vlivy se sousední plochou výroby VZ. ⇒ Obsluha plochy z místní – záhumenní komunikace. ⇒ Rozsah plochy (VS) upřesnit s ohledem na limity a potřebu ponechat prostor pro rozšíření plochy DS i mimo plochu R04b (- směrem ke kravínu).
R05a R05b	DS NS	⇒ Provéřít úpravu uspořádání křižovatky - napojení silnice III/43414 na silnici III/43714 s ohledem na kategorie komunikací, které jsou v této lokalitě dále napojeny na silnici III/43714.
R06	NP	⇒ Provéřít možnost budoucího začlenění plochy NSpz se stávající stavbou pro zemědělství do biocentra LC10/46 Výhon v zájmu jeho rozšíření na optimální cílový stav.

I/I.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumisťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

**I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V
ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

**I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ
STUDIE,**

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán pořadí změn v území nestanoví.

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST **ZMĚNY: 30 stran**

GRAFICKÁ ČÁST:

I/1	– VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5000
I/2	– HLAVNÍ VÝKRES	1: 5000
I/3	– VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5000
I/4	– VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5000